FOLHA de PERNAMBUCO

Fundador: Eduardo de Queiroz Monteiro www.folhape.com.br

Recife, quinta-feira, 2 de maio de 2024 Ano XXVII nº 101

ANSELMO CUNHA/AFP

CHUVAS NO RIO GRANDE DO SUL DEIXAM MORTES E DESABRIGADOS

RADAR >> PÁGINA 7

Temporais atingiram mais de 100 municípios gaúchos, provocando quedas de barreira, falta de água e de energia

Campanha Maio Amarelo reforça a paz no trânsito

CTTU iniciou, ontem, as abordagens educativas com foco nos motociclistas. Eles representam 45% das mortes em sinistros registrados nas vias da capital pernambucana. A ação integra a agenda deste mês voltada para fiscalização e troca de informações em busca de conscientização dos motoristas COTIDIANO >> PÁGINA 18

FREEPIK

PAPO DE PRIMEIRA

HÁBITO DA LEITURA DEVE COMEÇAR CEDO

PÁGINA 10

GOVERNO AMPLIA ISENÇÃO PARA O IR

ECONOMIA >> PÁGINA 8

"DUBLÊ" LEVA AÇÃO E COMÉDIA AOS CINEMAS

CULTURA+ >> PÁGINA 13

ISSN 1807-9377

9 771807 937059

MIVA FILHO/ SECOM

Nesta semana, governadora Raquel Lyra exonerou uma série de lideranças ligadas a políticos ou legendas partidárias

Exonerações sinalizam nova política de alianças

Governo do Estado exonerou aliados de partidos que sinalizam distanciamento do Palácio das Princesas. Mudanças podem abrir espaço para PP e PT na gestão

LARISSA RODRIGUES

A governadora de Pernambuco, Raquel Lyra (PSDB), vem fazendo uma série de exonerações da gestão esta semana. Ontem (1º), foi a vez do MDB ter publicado no Diário Oficial do Estado nomes ligados ao partido, algo que pode ser interpretado como resposta ao fato de a legenda ter declarado apoio à reeleição do prefeito do Recife, João Campos (PSB). Na última terça-feira (30), funcionários ligados ao PL foram exonerados, depois de integrantes da sigla terem abraçado a batalha contra o Poder Executivo na questão do fim das faixas salariais dos policiais e bombeiros militares de Pernambuco.

Aliado do presidente estadual do MDB, Raul Henry, Gabriel Cavalcante foi exonerado da Junta Comercial de Pernambuco (Jucepe). Ele havia sido nomeado para comandar a entidade em março de 2023. Gabriel já foi funcionário do gabinete de Raul Henry na Câmara dos Deputados. Além dele, o Diário Oficial de ontem também trouxe a demissão de Carlos Alberto de Moura Sales, que era gerente administrativo da Jucepe.

Saída

Na última terça-feira, a irmã do deputado estadual Joel da Harpa (PL), Jael Maurino do Carmo, foi exonerada da coordenação da unidade do Departamento de Trânsito (Detran) do Shopping Guararapes, em Jaboatão. Joel da Harpa é um dos parlamentares com oposição mais ferrenha à Raquel Lyra na Assembleia Legislativa. Desde o início da tramitação do projeto estadual do fim das faixas salariais dos PMs e bombeiros, o deputado estimula as tropas a comparecerem às votações na Casa.

O deputado federal Coronel Meira (PL) também tem acompanhado de perto a situação do projeto na Alepe, comparecendo de forma presencial às comissões. O engenheiro-agrônomo Mychel Gomes de Sá Ferraz foi indicado por Meira para o Programa Estadual de Apoio ao Produtor Rural (Prorural).

Gestos

Na última terça-feira, ele foi afastado do cargo de diretor-geral, junto com outros cargos menores do Prorural. Nos bastidores existe a especulação de que as demissões abram espaço na gestão para integrantes do PP e do PT, partidos que têm sido aliados de Raquel Lyra na Alepe.

Além disso, o afastamento do PL da gestão pode sinalizar uma aproximação do Palácio do Campo das Princesas do Governo Lula. A aproximação da gestão com lideranças bolsonaristas era apontada por petistas como um fator de afastamento do projeto da tucana. Nos últimos meses, Raquel vem fazendo gestos para o Planalto, com elogios para as parcerias firmadas entre os entes federativos.

Governo lança edital para cultura

Com o intuito de incentivar a descentralização cultural do Estado, a governadora Raquel Lyra (PSDB) anunciou um novo evento cultural para sete cidades do Agreste e Sertão. O edital para apresentação de propostas artísticas foi lançado ontem (1º), no Portal Cultura.PE (www.cultura.pe.gov.br) e no Mapa Cultural de Pernambuco (www.mapacultural.pe.gov.br). O anúncio foi feito pela gestora na noite da última terça-feira (30), durante a 15ª edição do Prêmio da Música de Pernambuco.

O novo festival será realizado nos municípios de Caruaru, Buíque, Bezerros, Gravatá, Arcoverde, Triunfo e Taquaritinga do Norte. "Estamos lançando o Festival Pernambuco Meu País, com o qual vamos percorrer diversas cidades do nosso Estado promovendo o encontro de artistas locais e nacionais e podendo fomentar a nossa cultura e a nossa arte. Estamos trabalhando muito firme para permitir que Pernambuco possa ser palco das nossas histórias, cultura e arte. O Governo do Estado está aberto à promoção de políticas culturais, sendo facilitador desses eventos", destacou a governadora Raquel Lyra.

Inscrições

As inscrições para o festival, por parte de artistas representantes de todas as linguagens artísticas, deverão ser feitas entre os dias 6 e 15 de maio (até às 17h), por meio de formulário disponível exclusivamente no Mapa Cultural de Pernambuco. O resultado final das propostas habilitadas será divulgado no dia 5 de junho deste ano.

Folha Política

Betânia Santana

Detran será entregue ao PP ainda esta semana

O Detran estará nas mãos do Partido Progressistas ainda esta semana. Se tudo ocorrer conforme o combinado, a governadora Raquel Lyra (PSDB) deve anunciar até amanhã o nome já indicado pela legenda. A gestora pediu uma pessoa com perfil técnico e pulso firme para comandar o órgão que tem a terceira maior arrecadação do Estado, perdendo apenas para a Secretaria da Fazenda e a Copergás. O Detran, que tem 24 unidades, as chamadas Ciretrans, espalhadas por todas as regiões, dispõe para este ano de um orçamento de aproximadamente R$ 1 bilhão.

Com a decisão, a governadora atesta que não deixará no Governo quem trabalha na contramão. Desde o início da administração, no ano passado, entregou o Detran ao presidente do PL em Pernambuco, o ex-prefeito de Jaboatão dos Guararapes Anderson Ferreira. E o Prorural ao deputado federal Coronel Meira. Mas a bancada do partido na Assembleia se posicionou contrária ao projeto apresentado pelo Executivo, propondo o fim das faixas salariais na Polícia Militar. Foi o fio de que precisava para afastar os bolsonaristas da sua gestão. E fortalecer o PP que tem o dobro de deputados e fidelidade à gestão.

As alterações não param por aí. A governadora também tirou do caminho o presidente da Junta Comercial, Gabriel Cavalcante, nome ligado ao presidente estadual do MDB, Raul Henry. O partido reforçou, em março, apoio à reeleição do prefeito do Recife, João Campos (PSB). Exonerou ainda o gerente administrativo da Jucepe, Carlos Alberto de Moura Sales. A expectativa agora é se vai manter a secretária de Desenvolvimento Profissional, Amanda Aires. Ela não é ligada ao MDB, mas seu nome foi uma sugestão de Henry. Mais mudanças virão.

AUTONOMIA DA FEDERAÇÃO

A porta-voz da Rede Sustentabilidade, a ex-senadora Heloísa Helena, esteve no Recife na noite da última terça-feira. Veio apenas para ratificar que a escolha do diretório estadual para a Prefeitura do Recife é soberana. Os deputados Túlio Gadêlha (Rede) e Dani Portela (PSOL) disputam a indicação da federação PSOL-Rede. A vaga será definida amanhã à tarde. À noite os pré-candidatos às eleições deste ano na capital serão apresentados

.

ANJOS

O Estado indicou a enfermeira Maria Eduarda Lins para coordenar o Núcleo de Apoio às Famílias das Crianças com Microcefalia. Para a União de Mães de Anjos a escolha não muda nada na vida das crianças. A expectativa é de que a segunda cirurgia marcada para hoje, no Otávio de Freitas, aconteça.

VISTORIA

O ministro de Relações Institucionais, Alexandre Padilha, e o prefeito do Recife, João Campos, visitam hoje as obras do Hospital da Criança, no Caçote, Zona Oeste. Os serviços começaram em janeiro e devem terminar este ano. São R$ 116 milhões do Ministério da Saúde e da prefeitura . A unidade vai realizar mais de 8 mil procedimentos por mês.

santabeta@gmail.com / A coluna de Betania Santana é publicada de terça a sábado.

Projeção eleitoral para além do Recife

Em ano de campanha, João Campos vem sendo citado como cabo eleitoral e referência para pré-candidatos de outras cidades do Estado e do País

RODRIGO ROCHA

No ano em que vai tentar a reeleição, o prefeito do Recife, João Campos (PSB), tem figurado como um cabo eleitoral além da Capital de Pernambuco. O gestor vem sendo convidado para participar de lançamento de pré-candidaturas em outros municípios, além de figurar como apoiador de postulantes em diversos municípios.

No maior colégio eleitoral do Brasil, São Paulo, o gestor foi convidado, na última terça-feira, pela pré-candidata à prefeitura de São Paulo, Tábata Amaral (PSB), para ser seu co-host em um podcast com os postulantes ao comando da gestão local. Na ocasião, a postulante, que também é noiva de João Campos, destacou o desempenho da gestão do correligionário como exemplo para rebater as críticas que recebe por sua juventude.

"Dizem que o problema é eu ser muito nova, eu trouxe o prefeito mais novo e mais bem avaliado de todas as capitais, com 83% de aprovação, para mostrar que dá pra fazer bem feito", afirmou a pré-candidata, na entrevista ao podcast Inteligência LTDA. Na mesma linha, Campos aproveitou o espaço para fazer a defesa de sua administração. Ele ressaltou sua capacidade de ouvir, formar equipes e adotar uma abordagem técnica para enfrentar os desafios políticos e sociais.

Análise

A cientista política Priscila Lapa avalia que a projeção da figura de João Campos além do município do Recife acaba sendo potencializada pela nova dinâmica proporcionada pelas redes sociais.

"É natural que essa liderança política dele acabe transbordando o Recife considerando que hoje esses atores políticos acabam também virando figuras midiáticas, influenciadores nas redes. Eles acabam tendo esse papel digital que vai além da atuação deles local. Ele é uma liderança municipal, ele é um prefeito, mas claramente ele se posiciona e consegue ter um alcance das suas ações e a visibilidade do seu perfil para além dos recortes do município", avaliou.

A professora ainda pondera que há uma demanda do eleitorado brasileiro por lideranças jovens e com perfil de gestão. "Neste sentido, o perfil dele cai como uma luva dentro dessa nova percepção da sociedade sobre os atores políticos. Além disso, por essa projeção midiática feita de forma muito estratégica e bem construída, ele consegue ter um alcance muito além dos limites da atuação como prefeito". Priscila ressalta que o gestor vem participando de forma estratégica da formação de alianças do PSB, o que faz ele ocupar espaços em todo o Estado e nacionalmente.

Cláudio Humberto

"Não aguentamos mais impostos, taxas e contribuições"

Senador Carlos Portinho (PL-RJ) anuncia voto contra ressuscitar outro imposto: DPVAT

PEC PREVÊ MANDATO PARA O STF E ESVAZIA TSE

Ganha força na Câmara dos Deputados a proposta de emenda constitucional (PEC) que reforma o Judiciário. A PEC, de autoria do deputado Luiz Philippe de Orleans Bragança (PL-SP), já conta com mais de cem assinaturas. São necessárias 171 para protocolo. O texto propõe mudanças em todas as esferas judiciais. No Supremo Tribunal Federal, há previsão de mandato de 10 anos para os ministros, sem recondução, escolhidos em lista tríplice e aprovados em voto aberto no Senado.

SÓ MAGISTRADOS

O Supremo, prevê o texto, será composto por cinco membros da Justiça Estadual, cinco da Justiça Federal e um da Justiça Militar.

VAR DO CONGRESSO

Pela PEC, com dois terços da Câmara e Senado, decisão do STF pode ser anulada. A população poderá propor impeachment de ministro.

FORO LIMITADO

Outra mudança diz respeito a foro privilegiado. Ao Supremo caberia apenas julgar o presidente da República, ninguém mais.

ADEUS, TSE

A "Autoridade Nacional Eleitoral", autarquia subordinada ao Congresso Nacional, assumiria função do TSE na gestão das eleições.

'BRASIL NÃO CRESCE DESDE 2015' É FAKE NEWS DE HADDAD

O presidente Lula fez escola, recorrendo a dados falsos para se elogiar ou desqualificar adversários. Até Fernando Haddad, ministro da Fazenda, tem enorme dificuldade de conceder entrevistas sem contar lorotas. Na noite de terça (30), disse em São Paulo que o Brasil "não cresce desde 2015". Isto é falso. Em 2020, auge da pandemia, o Brasil cresceu 2,2% e no ano seguinte, 2021, chegou a impressionantes 4,8%. Já 2022, último ano de Jair Bolsonaro, o País cresceu 3%. Os dados são do IBGE.

HERANÇA MALDITA

O PIB desabou 3,5% em 2015, "ano cheio" de Dilma, citado por Haddad. Ela governou até maio de 2016, ano de PIB também negativo: -3,3%.

TEMER REVERTEU

Mesmo com a economia destroçada por Dilma Rousseff, seu sucessor Michel Temer fez o PIB subir 1% em 2017 e 1,8% em 2018.

GOVERNAR É MENTIR?

Em Davos (Suíça), janeiro de 2023, ao lado de Haddad, Marina Silva divulgou a mentira de "120 milhões passando fome" no Brasil.

GOVERNO DO DIÁLOGO

A lorota contaminou até o cuidadoso vice Geraldo Alckmin. Para agradar o Planalto, concordando com as críticas ao Congresso, ele disse que Lula faz um governo "baseado no diálogo", apesar dos sucessivos vetos e judicialização de suas derrotas. Diálogo mesmo só com o STF.

GOVERNO DE MINORIA

Faltou voto outra vez para o governo Lula ressuscitar o DPVAT, imposto para meter a mão no bolso do motorista, e a votação na CCJ do Senado foi remarcada. Ficou para a terça-feira (7).

MAIOR ELEITOR

Levantamento do Paraná Pesquisas mostra que o ex-presidente Jair Bolsonaro influenciará mais (30%) o voto do eleitorado carioca do que o presidente Lula (26,1%).

MELHOR FECHAR

Para o deputado Luciano Zucco (PL-ES), o governo Lula cometeu erro sem precedentes usando o STF para suspender a desoneração da folha: "Se não houver reação de Câmara e Senado, pode fechar o Legislativo".

MOSTRAR O QUÊ?

Escandalizado com licitação milionária dos Correios para propaganda após registrar prejuízo, o senador Cleitinho (Rep-MG) prepara projeto para barrar gasto de estatais endividadas com publicidade.

VAPT-VUPT

Sessão da Comissão de Segurança da Câmara Legislativa do DF, nesta terça (30), entra para a História pela rapidez: 20 segundos. Véspera de feriado, faltou quórum e a reunião acabou no minuto em que foi aberta.

DIFÍCIL ENTENDER

O primeiro-ministro do Japão, Fumio Kishida, iniciará na sexta (3) sua visita oficial ao Brasil. Deve estar curioso para entender o que estão fazendo do País que tem a maior população japonesa fora do Japão.

SPACEX

Viralizou meme publicado por Braga Netto (ex-Casa Civil) "comprovando" que Lula é melhor do que Elon Musk. Diz a postagem que o petista conseguiu "mandar o Brasil para o espaço sem usar nenhum foguete".

PENSANDO BEM...

...deve ter aliado de Joe Biden louco para chamar de "ataques à democracia" as invasões e vandalismo de universidades nos EUA.

PODER SEM PUDOR

JOGO QUE SE DISPUTA

Um jogo de futebol no Maracanã, entre as seleções do Rio e de São Paulo, homenageou a visita da rainha Elisabeth II ao Brasil, em 1968. Os paulistas venceram o "jogo da rainha" por 2x1, mas nem o gol de honra do craque Gerson fez a torcida carioca perdoar a atuação do juiz Amando Marques, francamente favorável aos visitantes. E o Maracanã lotado passou a gritar a plenos pulmões, sem parar, o palavrão representado pela sigla "FDP". Gritaram tanto o xingamento que, na tribuna de honra, sem entender nada, a rainha da Inglaterra perguntou ao governador Negrão de Lima, ao lado, o que afinal a torcida exclamava. O elegante governador achou melhor mentir: "A torcida grita "feliz disputa", majestade, para desejar um bom jogo."

@colunaCH

Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos

ch@diariodopoder.com.br

www.diariodopoder.com.br

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

Foto de deputado causa controvérsia

ESTADÃO CONTEÚDO

O deputado federal Eduardo Bolsonaro (PL-SP) publicou, na última terça (30), uma foto ao lado da deputada alemã de extrema-direita Beatrix von Storch, neta do ministro de Finanças do Adolf Hitler e vice-líder do partido Alternativa para a Alemanha, sigla acusada de difundir ideias neonazistas.

O deputado esteve no Parlamento Federal alemão, nesta semana e, na ocasião, teria se reunido com a deputada. Na publicação, escreveu: "Os tempos estranhos atuais no Brasil lembram o incêndio do Congresso alemão em 1933, que foi a desculpa usada por Hitler para perseguir seus opositores. Não parar, não precipitar, não retroceder".

Nas suas redes sociais, a deputada também postou fotos ao lado do filho "03" do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL). Na legenda, Beatrix destacou que o "amigos" estaria visitando o Bundestag alemão, além de afirmar que "nós patriotas estamos juntos pela democracia, liberdade e Estado de direito".

Em 2021, o ex-presidente havia se encontrado com a deputada alemã no Palácio do Planalto. Uma semana antes, Beatrix esteve com Eduardo Bolsonaro e Bia Kicis (PL-DF). Na época, a deputada havia postado a foto do encontro com Bolsonaro dizendo que foi "um encontro impressionante no Brasil".

O Alternativa para Alemanha é um partido fundado em 2013 por um grupo de conservadores de elite, muito deles haviam crescido em meio aos membros da União Democrata-Cristã (CDU). Eles estariam frustrados com o que viam como uma mudança de rumo das políticas, que estariam se encaminhando mais para o centro. Em 2015, após chegada de quase 1 milhão de imigrantes ao país europeu, o AfD focou em segurança doméstica e imigração.

PAULO PINTO/AGÊNCIA BRASILL

En um palanque montado no estádio do Corinthians, Guilherme Boulos ficou ao lado de Lula

Presidente fere legislação e pede voto para Boulos

Durante ato para marcar o 1º de Maio, em São Paulo, Lula chamou de candidato o deputado federal pelo PSOL e convocou o povo a votar nele. Outros pré-candidatos vão à Justiça

REDAÇÃO COM AGÊNCIAS

Um evento esvaziado, organizado pelas centrais sindicais em São Paulo para marcar o 1º de Maio, tornou-se palco de campanha eleitoral antecipada. O presidente Luiz Inácio Lula da Silva pediu votos e chamou de candidato o deputado federal Guilherme Boulos (PSOL), que estava a seu lado, num palanque no estádio do Corinthians. Oficialmente ele é pré-candidato. O pedido é vetado pela legislação.

Adversários

A Presidência da República foi procurada, mas não se manifestou. Adversários anunciaram que irão à Justiça contra o presidente e o pré-candidato do PSOL.

No palco, Lula se antecipou ao chamar Boulos de candidato. O período de convenções e registros de candidatura só se abrirá em julho. "Ninguém derrotará esse moço aqui se vocês votarem no Boulos para prefeito de São Paulo nas próximas eleições. E eu vou fazer um apelo: cada pessoa que votou no Lula em 1989, em 1994, em 1998, em 2006, em 2010 e em 2022, tem que votar no Boulos para prefeito de São Paulo".

O pedido explícito de votos a um pré-candidato é proibido pela Lei das Eleições. O artigo 36-A diz que não configura propaganda eleitoral antecipada "a menção à pretensa candidatura e a exaltação das qualidades pessoais dos pré-candidato". Mas reforça que isso só é permitido "desde que não envolvam pedido explícito de voto". Em geral, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) pune com multa o descumprimento da regra.

Multa

"Houve pedido explícito. Tentei dar uma olhada na jurisprudência quando envolve terceiros, mas realmente configura campanha extemporânea", explicou Rodrigo Cândido Nunes, especialista em direito eleitoral. Segundo Vânia Aieta, coordenadora-geral da Academia Brasileira de Direito Eleitoral e Político, o presidente pode ser multado com valores que variam de R$ 5 mil a R$ 25 mil.

Centrais sindicais fazem evento na Zona Sul do Recife

THALIS ARAUJO

Para rememorar as conquistas trabalhistas e proporcionar um momento de encontro entre profissionais de todas as categorias, a Central Única dos Trabalhadores (CUT) realizou, ontem, um ato em frente à orla de Brasília Teimosa, Zona Sul do Recife. Também participaram do evento a Força Sindical, a União Geral dos Trabalhadores, a Central de Trabalhadores Brasileiros e a Nova Central Sindical de Trabalhadores.

Com o tema "1º de Maio - Dia do Trabalhador e da Trabalhadora - Por um Brasil Mais Justo", o show reuniu, em trio elétrico, as cantoras de brega Carlinha Alves - A Loira Marrenta e Valquíria Santana.

Segundo o presidente da CUT em Pernambuco, Paulo Rocha, o dia também é de luta por mais direitos e uma sociedade mais justa. "Lutamos para que as pessoas tenham ampla distribuição de renda, acesso ao serviço público de qualidade e mais oportunidades de emprego. Também precisamos de mais investimentos na Saúde e na Educação. Precisamos rever vários direitos atacados ao longo da nossa história", disse ele.

Carlos Britto

Voz unilateral

A direção do PSOL/Petrolina, da Federação PSOL/Rede e a Direção do PSOL/PE lançaram uma nota criticando a condução da legenda em Petrolina, apontando falta de debate e respeito às opiniões dos filiados. Eles solicitam uma plenária onde todos possam se manifestar livremente, inclusive como pré-candidatos, buscando um processo de pré-campanha mais democrático, sem decisões unilaterais.

A falta de transparência nas informações compartilhadas entre os membros da federação também é criticada.

Mesmo com o nome de Perpétua sendo ventilado como possível candidata a prefeita, o grupo apresenta a pré-candidatura a prefeito do professor e auditor fiscal aposentado, Antônio José.

A nota conclui solicitando a criação de um comitê político para conduzir o processo eleitoral, com representantes de todas as forças e da Rede. A lista de signatários e apoiadores da nota inclui uma variedade de pré-candidatos e apoiadores, demonstrando a diversidade dentro do PSOL em Petrolina e a insatisfação com a forma como o processo eleitoral tem sido conduzido até o momento.

NA LUPA DO TCE

Na terça-feira (30), a 1ª Câmara do Tribunal de Contas de Pernambuco (TCE-PE) analisou um processo de Auditoria Especial de Conformidade na Prefeitura Municipal de Custódia, com o conselheiro Eduardo Lyra Porto como relator, que envolveu várias partes, incluindo o prefeito Emmanuel Fernandes de Freitas Góis, o Manuca de Zé do Povo . Após análise minuciosa, a Primeira Câmara do TCE-PE, por unanimidade, julgou regular com ressalvas o objeto do processo de auditoria especial de conformidade dos envolvidos. A decisão, embora não seja uma condenação, levanta questões importantes sobre a gestão de Manuca. Afinal, ressalvas não são elogios. São pontos que precisam ser melhorados, ajustados, corrigidos. E isso, em uma gestão pública, sempre tem impacto direto na vida da população.

ÁGUA PARA TODOS

O prefeito de Brejinho Gilson Bento (Republicanos), juntamente com o vice-prefeito Naldo de Valdim (Podemos), e o Deputado Estadual Gustavo Gouveia, realizaram uma visita à sede da Companhia Pernambucana de Saneamento (Compesa) na capital pernambucana. O gestor municipal está empenhado em ampliar a Adutora do Pajeú, mais especificamente no Ramal Ambó-Brejinho, para levar água aos povoados da região, como Lagoinha, Vila de Fátima e o loteamento Mané Zuada. A ação demonstra a preocupação do gestor com as necessidades básicas da população, buscando soluções para problemas históricos de abastecimento.

RETALIAÇÃO EM ARCOVERDE

Em Arcoverde o que se diz é que a canetada da governadora Raquel Lyra (PSDB) contra parlamentares do PL acabou cancelando a entrega das obras da Barragem Aldeia Velha à Associação Comunitária de Moradores do Povoado de Aldeia Velha. A governadora exonerou nomes ligados à sigla no Governo, em meio à tensão do projeto que extingue faixas salariais de policiais e bombeiros militares.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

FABIO RODRIGUES-POZZEBOM/AGÊNCIA BRASIL

Paulo Pimenta aposta que divulgação das ações do Governo trará bons resultados em breve

Campanha "Fé no Brasil" quer um Lula mais popular

Governo está investindo R$ 197,7 milhões em comunicação digital para tentar melhorar a popularidade do presidente. Ideia é atingir a comunidade evangélica

DA REDAÇÃO COM AGÊNCIAS

O governo do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) estreou nova campanha publicitária ontem. A campanha "Fé no Brasil", uma tentativa de aproximar a gestão petista do público evangélico, começou voltada para a economia. Reúne filmes que juntam marcas do governo e, ao mesmo tempo, fazem um aceno aos evangélicos. Com R$ 197,7 milhões investidos, é a maior licitação federal já feita na área de comunicação digital, o governo espera uma melhora nos índices de popularidade do presidente.

Positivo

A expectativa do ministro-chefe da Secretaria de Comunicação Social, Paulo Pimenta, é que a campanha "Fé no Brasil" traga resultados positivos. O objetivo é focar em ações do governo. "É uma campanha muito de entregas, mostrando que a gente fez até agora em cada ministério. (Vamos) tentar fazer com que essa informação possa chegar de forma regionalizada. Achamos que, com isso, logo, logo vamos ter um número bem mais positivo de aprovação", afirmou Pimenta.

A palavra "fé" no título é uma das formas de atrair evangélicos nos vídeos que serão exibidos na televisão e na internet. O primeiro retrata um almoço de domingo de uma família brasileira, em que alguns preferem carne e a opção de outros é por legumes.

Começo

"A gente pode até pensar diferente, mas nisso o brasileiro concorda: quando a economia melhora, é bom para você, para a sua família, é bom para todo mundo. Isso é só o começo, tem muito trabalho pela frente. Fé no Brasil. A gente está no rumo certo", diz.

A campanha foi idealizada pelo marqueteiro Sidônio Palmeira, que atuou na campanha de Lula em 2022. Os filmes serão divididos em quatro temáticas (economia, educação, saúde e agro), sempre com o slogan "Fé no Brasil. A gente tá no rumo certo".

Mais mortes em temporal no Sul do País

Até a noite de ontem, o Estado do Rio Grande do Sul registrava dez mortos. Outras 21 pessoas continuavam desaparecidas em decorrência das chuvas que caem desde a última terça-feira

ANSELMO CUNHA / AFP

Desde terça, o Estado enfrenta chuvas extremas, com acumulados que superam os 300 mm

ESTADÃO CONTEÚDO

O número de mortes em razão dos temporais que atingem o Rio Grande do Sul subiu para dez, de acordo com atualização divulgada ontem pela Defesa Civil do Estado gaúcho. O número de desaparecidos também passou para 21. Ao menos 104 municípios já relataram danos, segundo o último balanço.

Enquanto parte das regiões Sudeste e Centro-Oeste enfrenta onda de calor, no Estado do Sul o risco é de elevado volume de chuva. De acordo com o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), o alerta de perigo para tempestades permanece válido pelo menos até o início da noite de hoje (2).

"Nos próximos dias, a preocupação se estenderá aos municípios da Região Metropolitana de Porto Alegre, incluindo os rios Jacuí, Guaíba e Sinos, que também podem transbordar", alertou o órgão estadual. Nas redes sociais, os municípios relatam os danos. Em Encantado, onde há ao menos seis desaparecidos e uma pessoa morreu, a prefeitura fez um alerta: "A comunidade Jacarezinho precisa deixar suas residências imediatamente".

O governador do Rio Grande do Sul, Eduardo Leite (PSDB), pediu apoio ao presidente Luiz Inácio Lula da Silva. "O presidente Lula assegurou o apoio do governo federal. Tenho certeza de que poderemos contar com essa união de esforços para o resgate da população afetada pelas chuvas", disse o governador.

LULA

O presidente deve chegar hoje ao Estado para acompanhar a situação. Em vídeo, Lula afirmou que vai enviar quantos homens forem necessários para ajudar, e que oito helicópteros estão apenas esperando as condições ideais para ir ao Estado. "Vamos verificar a situação e o trabalho dos ministros com o governo do Estado", disse Lula. Na terça, a Força Aérea Brasileira (FAB) colocou à disposição dois helicópteros para ajudar nos resgates.

SAÚDE

Vacinação contra gripe a partir dos seis meses

TOMAZ SILVA/AGÊNCIA BRASIL

Ampliação da faixa etária para a vacina tenta frear doença

ESTADÃO CONTEÚDO

O Ministério da Saúde ampliou a faixa etária da vacinação contra gripe para todas as pessoas a partir de 6 meses de idade. A medida foi anunciada pela ministra Nísia Trindade Lima em sua página no "X", antigo Twitter. De acordo com a ministra, a estratégia de ampliar a faixa etária da vacinação foi colocada em prática para tentar frear o avanço da gripe. "Estamos antecipando essa medida para responder ao aumento dos casos de influenza", disse.

Somente a região Norte não será contemplada pela ampliação de faixa etária, isso porque a vacinação contra gripe na região foi antecipada e ocorreu a partir de novembro do ano passado. A ministra explicou ainda que municípios poderão fazer restrições pontuais de faixa etária de acordo com seus estoques de imunizantes, mas que isso deve ser feito de forma excepcional.

ALERTA

O Boletim Infogripe, divulgado pela Fiocruz na última quinta-feira, 25, alertou para o aumento de internações por síndrome respiratória aguda grave (SRAG) em função dos vírus da influenza, do vírus sincicial respiratório e do rinovírus.

Considerando os casos positivos de vírus respiratórios, 10,7% das pessoas estavam com covid-19, 23,4% com influenza A ou B, e 57,8% com vírus sincicial respiratório. "Estamos atentos aos cenários para sempre aplicar da melhor forma as estratégias de vacinação", afirmou a ministra.

MARCELLO CASAL//AGÊNCIA BRASIL

Com a nova lei, a faixa de isenção foi estendida para quem ganha até R$ 2.824. Antes, o valor era de R$ 2.640

IMPOSTO DE RENDA 2024

Isenção do Imposto de renda é sancionada

Lei amplia isenção para quem ganha até dois salários mínimos. Novo teto do imposto, contudo, não afeta declaração do contribuinte de 2024 e somente terá validade no próximo ano

ESTADÃO CONTEÚDO
COM REDAÇÃO

No evento das centrais sindicais em comemoração ao Dia do Trabalhador, o presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, sancionou, ontem (1º), o reajuste da tabela do Imposto de Renda. A nova lei altera os valores da tabela progressiva mensal do IR.

A isenção, aprovada pelo Congresso Nacional no mês passado, já estava valendo por meio de medida provisória. No entanto, com a sanção, a MP será revogada e a medida se torna lei. O texto foi publicado em edição extra do "Diário Oficial da União (DOU)" de ontem.

Faixas

Agora, a faixa de isenção foi estendida para quem ganha até dois salários mínimos, R$ 2.824. O presidente voltou a se comprometer, até o final de seu mandato, a elevar esse valor para R$ 5.000. Segundo Lula, sua ideia é "despenalizar" a população de baixa renda "e fazer com que o muito rico pague imposto de renda nesse País".

Mesmo assim, o presidente afirmou que "o que é importante" neste momento é destacar o aumento do salário e a diminuição da inflação.

"Hoje eu posso olhar na cara de vocês e dizer que nós vamos fazer um mandato melhor que os outros dois", disse o presidente, durante ato do Dia do Trabalho com centrais sindicais na Neoquímica Arena, estádio do Corinthians, em São Paulo.

Declaração

Apesar da sanção, os novos valores não afetam a declaração de Imposto de Renda 2024. O teto de isenção estava congelado em R$ 1.903,98 desde 2015. Subiu em 2023 para R$ 2.640 mensais, já considerando o desconto automático no salário de pouco mais de R$ 500.

Agora, como propôs mais uma vez o Governo Federal, chega a R$ 2.824, também incluindo o desconto automático. Para efeito de declaração de Imposto de Renda, os novos valores só valem para o IR 2025, ano-calendário de 2024. Ou seja, apenas para declaração do ano que vem.

O prazo para entrega da declaração do Imposto de Renda 2024, com o ano-base 2023, termina em 31 de maio. A Receita divulgou as novas regras para o IR 2024 no dia 6 de março e liberou o programa na última terça-feira (12).

Com a regra para isentos de R$ 2.640 em 2023 por mês do Imposto de Renda no ano passado, 13,7 milhões de pessoas ficaram isentas do tributo desde maio de 2023.

O número representa cerca de 33% do total de declarantes do Imposto de Renda, que somaram 41,1 milhões no ano anterior.

TRABALHO

Ministro quer regulação da IA

AGÊNCIA BRASIL

O Brasil precisa fazer um debate sobre a regulamentação da inteligência artificial, para que as novas tecnologias não provoquem um "estrago inimaginável" no mercado de trabalho. A preocupação é do ministro do Trabalho e Emprego, Luiz Marinho, que fez um balanço dos avanços e desafios do mercado de trabalho brasileiro, ontem (1º), durante o Dia do Trabalhador, em entrevista exclusiva aos veículos da Empresa Brasil de Comunicação (EBC).

"Se não for regulada, a inteligência artificial vai provocar um estrago inimaginável no mercado de trabalho. Seja na comunicação, na tradução, no trabalho do teatro, do cinema, da educação. Na advocacia, no mundo judiciário, tudo isso vai ser atingido pela inteligência artificial, se não for regulado", alertou.

Para ele, a sociedade precisa fazer um debate ético globalmente sobre o tema.

Motoristas

Um dos temas que já está em debate no país é a regulamentação do trabalho de motoristas por aplicativo. A proposta tramita na Comissão de Indústria e Comércio da Câmara dos Deputados e deve ser encaminhada para votação em plenário no dia 12 de junho.

Segundo Marinho, o governo admite mudanças no projeto de lei que trata da questão, desde que garanta os direitos dos profissionais. "Não há problema nenhum para o governo de ajustar o projeto, a única preocupação do governo é proteger os trabalhadores. As empresas terão que ser enquadradas, é disso que se trata a lei".

Movimento Econômico

Patrícia Raposo

ZPEs precisam entrar na pauta da economia dos estados

As Zonas de Processamento de Exportação (ZPEs) foram o principal instrumento adotado pela China para expandir sua economia. Elas começaram a ser implantadas no governo de Deng Xiaoping, entre 1984 e 1987, como estratégia de desenvolvimento. Acabaram se tornando o marco principal de abertura do mercado chinês. O país conta hoje com centenas de ZPEs e só o PIB da ZPE de Chenzhen supera o do Brasil.

Mas, por aqui, esse instrumento que é capaz de alavancar a economia dos estados está à margem das políticas de atração de investimentos na maioria deles. O Brasil conta apenas com 12 ZPEs. Só duas estão em operação: a do Pecém e a do Parnaíba. No Ceará, a ZPE do Pecém completou sua primeira década, em 2023, respondendo por 50% de tudo o que o estado exporta.

No Piauí, a ZPE do Parnaíba foi implantada em 2022. O governo do estado, que investiu mais de R$ 50 milhões para colocá-la em operação, estima que o equipamento dobre o PIB da região litorânea piauiense nos próximos 10 anos.

No resto do País, o assunto travou. A presidente da Associação Brasileira de Direito Aduaneiro e Fomento ao Comércio Exterior (ABDAEX), a advogada Anna Dolores Sá Malta, acredita que isso se deve, em boa parte, ao desconhecimento que se tem das vantagens que as ZPEs oferecem.

Algumas atualizações podem trazer mais luz ao tema. Por exemplo: em 2022, o novo marco legal das ZPEs acabou com a obrigatoriedade de exportação do que é produzido nessas zonas econômicas, permitindo que 100% da produção seja vendida internamente (com incidência dos devidos impostos), o que ajuda em situações de grandes flutuações do dólar e crises globais.

A reforma tributária, que porá fim a oferta de benefícios fiscais até 2032, complicando o jogo para atração de investimentos nas regiões mais pobres do País, preservou os benefícios das ZPEs. O texto base manteve o diferencial competitivo nos níveis estabelecidos pela legislação relativa aos tributos extintos.

CONGRESSO ADUANEIRO

O tema das ZPEs vai entrar no debate do 1º Congresso de Direito Aduaneiro e Desenvolvimento do Nordeste, que será realizado em Recife, nos dias 06 e 07 de junho. O evento é promovido pela Associação Brasileira de Direito Aduaneiro e Fomento ao Comércio Exterior (ABDAEX).

ZPE DE SUAPE

Das 12 ZPEs, só duas não foram criadas por iniciativas públicas: a de Suape (PE), onde a concessão foi dada ao Grupo Cone, e a de Aracurz (ES). A ZPE de Suape foi criada em janeiro de 2010. Ela é municipal, com sede em Jaboatão dos Guararapes, mas ocupa parte do território estratégico de Suape, numa área de 198,84 hectares.

VISÃO DO ESTADO

O secretário de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco, Guilherme Cavalcanti, analisa que no Brasil como um todo as ZPEs não decolaram por falhas na legislação, "que vêm sendo corrigidas". Ele ressalta o pioneirismo do Grupo Cone, e diz que o estado tem como prioridade fazer a ZPE privada dar certo, mas não descarta a possibilidade de realização de estudos para uma concessão pública num cenário em que a atuação privada não se viabilize.

CONE

Dá viabilidade à uma ZPE é um trabalho árduo, que necessita do apoio de uma política pública. O Grupo Cone vem há anos atuando para atrair empresas e assegura que conseguiu avançar em algumas tratativas. Fernando Perez, diretor de Negócios da empresa, espera fechar os contratos para colocar a ZPE em atividade até 2026. Para Anna Dolores, é preciso um esforço dos estados para colocar as ZPEs na pauta da economia, inclusive na hora em que se negocia a atração de investimentos.

@movimentoeconomico

movimentoeconomico.com.br

praposo1967@gmail.com

A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na **Rádio Folha FM 96,7** às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

Melhora perspectiva e nota do Brasil

Agência de classificação de riscos manteve a nota de crédito do País, mas mudou a perspectiva da avaliação para "positiva"

MARCELLO CASAL/AGÊNCIA BRASIL

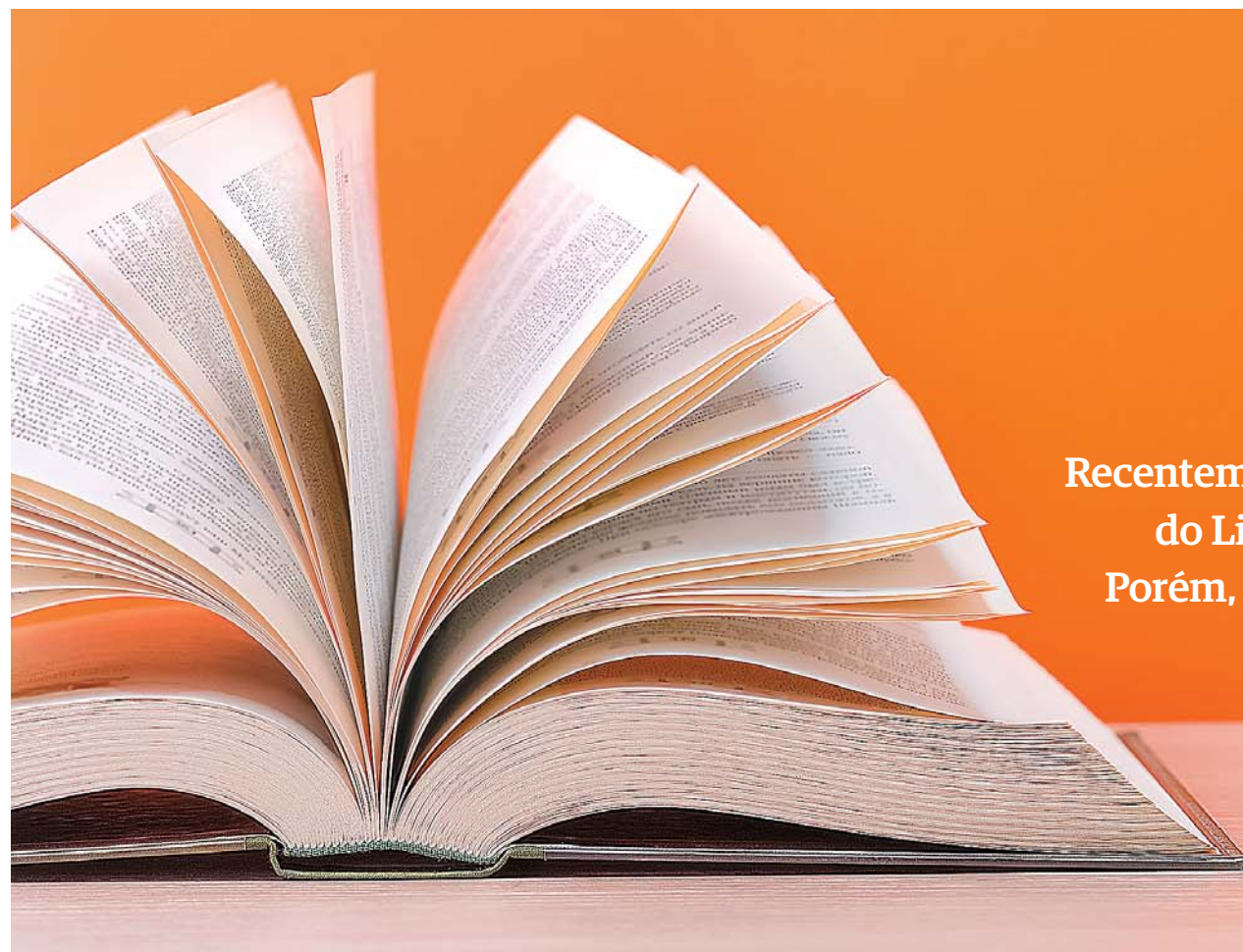
O "rating" atual do Brasil na classificação da Moody's é Ba2

ESTADÃO CONTEÚDO

A agência de classificação de risco Moody's elevou, ontem (1º), a perspectiva da avaliação de crédito do Brasil de estável para positiva. A nota brasileira atualmente é Ba2, a dois degraus do "grau de investimento". A empresa salientou que a mudança da perspectiva para positiva é sustentada pela avaliação de que um crescimento mais robusto, combinado com um progresso contínuo, embora gradual, em direção à consolidação fiscal, poderá permitir a estabilização do peso da dívida do Brasil. "No entanto, existem riscos para a execução, por parte do governo, da consolidação orçamentária contínua", pontuou.

Força fiscal

A classificação foi impulsionada, de acordo com a empresa, pela força fiscal ainda relativamente sensível, dada a elevada carga da dívida do Brasil e a fraca capacidade de pagamento da dívida, que permanece sensível a choques econômicos ou financeiros. A dependência do Brasil do financiamento em moeda local e de um mercado financeiro interno profundo, no entanto, mitiga os riscos de financiamento. A decisão leva em conta a força de crédito subjacente soberano, incluindo uma economia grande e diversificada, instituições e governança moderadamente e uma posição externa forte. Segundo a agência, a classificação seria elevada se o governo se mostrasse bem-sucedido na melhoria do saldo primário e dos déficits fiscais globais.

FOTOS: FREEPIK

O poder dos livros

Recentemente celebrado, o Dia Internacional do Livro não revelou dados animadores. Porém, a data reforça que a leitura deve ser estimulada desde a infância

ROGERIO MORAIS
ESPECIAL PARA A FOLHA

No último dia 23 de abril foi comemorado o Dia Internacional do Livro, data escolhida pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco). Por aqui, temos pouco a comemorar. Pesquisa encomendada pela Câmara Brasileira do Livro (CBL) aponta que, em 2023, 84% da população brasileira acima de 18 anos não comprou nenhum livro.

E um levantamento feito pelo Instituto de Interdisciplinaridade e Evidências no Debate Educacional (Iede) mostra que 66,3% dos estudantes brasileiros de 15 e 16 anos afirmam ler apenas dez páginas de textos durante o ano letivo.

Hábito

Ler livros é um hábito. Segundo James Clear, autor de "Hábitos Atômicos", "hábitos não restringem a liberdade. Eles criam". Quando este hábito é realizado com prazer, melhor ainda. Essa rotina pode e deve ser introduzida ainda na infância e como ela ocorre pode reverberar por toda a vida.

Michel Desmurget alerta em "A Fábrica de Cretinas Digitais" como esta geração está apegada às telas e como isso impacta o desenvolvimento cognitivo de forma severa. Um fator relevante para o desenvolvimento da linguagem, expresso na capacidade de oralidade de uma criança, é a quantidade de palavras que ela escuta.

A regra é absolutamente clara: quanto menos passiva em frente aos tablets e smartphones e quanto mais histórias ela escuta de seus pais, mais ela aprenderá. Não é fácil cumprir esta tarefa, é verdade. Vi boas dicas em "Tela com Cautela", livro de Rafaela Carvalho e Roberta Ferec.

Letramento

Durante minha passagem na gestão pública, trabalhando na educação básica, lendo Paulo Freire, Magda Soares, Artur Morais e Francisco Soares, compreendi que quando há a oportunidade de contato com os livros desde o princípio da trajetória escolar, a leitura potencializa o processo de alfabetização e letramento. Indo além, em tempos de desinformação, termo que aprendi o conceito no livro "A Máquina do Ódio", da jornalista Patrícia Campos, como é importante termos uma capacidade de leitura de mundo.

A prática potencializa, na criança, o processo de alfabetização e de compreensão do mundo

Para corrigir essa rota, penso ser fundamental perceber o que nos trouxe até aqui. "O Ponto a que Chegamos", de Antônio de Gois, nos traz ótimas pistas sobre os motivos do nosso atraso educacional.

Para quem gosta do tema e quer entender um pouco mais, sugiro o livro do historiador Vinícius Müller: "Educação Básica, Financiamento e Autonomia Regional".

Assim como também é importante reconhecer onde já existem bons trabalhos no país que podem servir de referência. Em "Pontos Fora da Curva", o especialista em gestão pública e diretor-executivo do Todos Pela Educação, Olavo Nogueira Filho, traz uma análise de práticas exitosas da educação brasileira, apontando para experiências no país onde é possível identificar caminhos para o futuro.

Talvez seja uma "Utopia para Realistas", como o título do livro instigante do historiador holandês Rutger Bregman, mas olhando para a realidade e me cercando dos livros que tomam conta de minha mesa de cabeceira e de minhas visões de mundo, não consigo largar o hábito de buscar mais inspirações no produto das prensas de Gutenberg, que permitem até os dias atuais a criação de momentos de poesia e iluminação que podem contribuir para a evolução da humanidade.

O livro é o instrumento mais simples e poderoso para provocarmos um salto de desenvolvimento em nosso país. É brinquedo, é item de cesta básica para as famílias e elemento basal para uma estratégia educacional de fortalecimento de uma sociedade e uma economia. Viva os livros!

Casa Zero é mais que uma franquia social de sucesso, é sinônimo de oportunidade

FÁBIO SILVA

CEO DA REDE MUDA MUNDO

É com grande satisfação que compartilho com todos vocês um marco significativo em nossa jornada de transformação social: a evolução da Casa Zero para o primeiro modelo de franquia social do país. A Casa Zero não é apenas um espaço físico, mas sim um símbolo de oportunidade e renovação para comunidades carentes, como a Várzea, Zona Oeste do Recife, que agora está prestes a florescer como nunca.

Para quem não sabe, a Casa Zero nasceu da minha inspiração na trajetória de vida do meu pai e da minha determinação em ajudar todos os que desejam iniciar algo novo, mas enfrentam dificuldades para dar o primeiro passo. Nossa missão é clara: ser um espaço sociocultural de criatividade, inovação e conexão do Brasil, unindo empreendedorismo social, cultura e educação para gerar impacto positivo na capital pernambucana e além.

Hoje, a Casa Zero oferece uma ampla gama de projetos educacionais e culturais de ONGs, oficinas de artesanato, cursos em uma cozinha gourmet, um coworking, uma biblioteca, sala de inovação, estúdios, podcasts e muito mais. É um espaço vivo, pulsante, onde a transformação acontece diariamente.

Mas se tem algo na Rede Muda Mundo que pulsa é a vontade de se fazer sempre mais pelo próximo: "E se a Casa Zero se tornar uma franquia para capacitar pessoas para o emprego e o empreendedorismo em vários territórios do país?". E assim foi feito! Celebramos o nascimento da segunda Casa Zero, no segundo bairro mais populoso do Recife, em parceria com a Iron House, do Grupo Cornélio Brennand, que abraçou nossa metodologia com coragem e determinação e juntos colheremos vários frutos.

A história de Jack, uma moradora do Pilar, uma comunidade com um dos menores Índices de Desenvolvimento Humano (IDH) do Recife, é apenas uma entre tantas que comprovam a importância da Casa Zero. Enquanto meu pai trilhava seu caminho, Jack enfrentava desafios impostos dentro de sua própria comunidade. Tanto ela quanto meu pai são exemplos vivos de resiliência e determinação, mostrando ser possível começar e prosperar, independentemente das circunstâncias iniciais.

Jack encontrou na Casa Zero uma oportunidade real de mudança, e agora, com a expansão para o modelo de franquia social, mais pessoas como ela terão essa mesma chance. E nada poderia ser mais emblemático do que Jack estourar o champanhe, comemorando essa expansão, porque ela sabe muito bem o que é começar do zero!

Neste ano, inauguremos mais cinco casas da Casa Zero em diferentes lugares do Brasil. Porque, para nós, a Casa Zero é sinônimo de oportunidade, e queremos espalhar essa oportunidade por todos os cantos. A Casa Zero não é apenas um local físico, mas sim um movimento, uma ideia que queremos espalhar por todo o país. Em breve, inauguraremos mais cinco unidades em diferentes regiões do Brasil, levando oportunidade e esperança para aqueles que mais precisam. Porque, para nós da Rede Muda Mundo, a Casa Zero é sinônimo de oportunidade, e queremos espalhar essa oportunidade por todos os cantos.

Um "Dia das Mães" para valorizar o verdadeiro amor materno

GREGÓRIO JOSÉ

JORNALISTA, RADIALISTA E FILÓSOFO

O brasileiro tem a tradição de comemorar o Dia das Mães e em 2024 não será diferente. Levantamento feito em todas as capitais pela Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL) e pelo Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil), em parceria com a Offerwise Pesquisas, revela que 78% dos consumidores devem realizar pelo menos a compra de um presente no período. A expectativa é de que aproximadamente 128 milhões de pessoas presenteiem alguém este ano, o que deve movimentar cerca de R$ 40,21 bilhões nos segmentos de comércio e serviços.

As compras para o Dia das Mães não são apenas um estímulo econômico. São uma oportunidade de lembrar e valorizar aquelas mulheres que dedicam suas vidas aos filhos em todas as fases. Primeiro com cuidados, depois com dedicação e atenção e, na fase dos filhos adultos, como verdadeiras fãs, torcendo pelo sucesso em cada nova conquista, seja educacional, profissional, ou pessoal, ao lado dos parceiros certos.

As principais presenteadas serão as mães (75%), a esposa (18%), a sogra (16%) e a avó (12%). O levantamento aponta que 18% dos consumidores devem gastar até R$ 100, enquanto 23% comprarão presentes entre R$ 101 a R$ 200. Em média, os consumidores pretendem comprar 2 presentes na data, com um ticket médio de R$ 314 considerando todos os gastos.

Entre aqueles que pretendem comprar presentes, 54% acreditam que as mães merecem o presente por seu carinho e esforço, 23% consideram que presentear é um gesto importante e 18% têm o costume de presentear as pessoas que gostam.

É fundamental lembrar que esses presentes devem ser reflexo de um amor verdadeiro e uma lembrança leal àquelas que tanto se dedicaram aos seus. Roupas, perfumes e cosméticos lideram o ranking dos presentes, mas mais do que o presente em si, é a intenção por trás dele que realmente importa.

Em relação aos gastos, 36% pretendem comprar a mesma quantidade de produtos este ano, enquanto 34% devem comprar mais e 15% comprar menos. Para a maioria dos consumidores ouvidos (70%), os preços dos produtos este ano estão mais caros do que no ano passado.

A pesquisa revela que no Dia das Mães deste ano, os produtos campeões de venda devem ser as roupas, calçados ou acessórios (42%), perfumes (41%), cosméticos (26%) e chocolates (17%). Os consumidores pretendem comemorar a data principalmente na casa da mãe (44%), em sua própria casa (28%) e 9% pretendem almoçar fora em restaurantes ou bares.

As lojas físicas aparecem como o principal local de compras dos consumidores (74%), principalmente em shopping centers (29%), shoppings populares (16%), lojas de departamento (15%) e nas lojas de rua (14%). Já 37% pretendem fazer ao menos uma das compras pela internet, sendo que 79% pretendem comprar em sites, 63% em aplicativos e 20% pelo Instagram.

O Dia das Mães é uma data para celebrar o amor, o carinho e a dedicação daquelas que nos deram a vida. Que os presentes que escolhemos sejam uma expressão desse amor verdadeiro, e que lembremos sempre de valorizar aquelas que nos amam incondicionalmente.

EXPEDIENTE

Presidente e fundador: **EDUARDO DE QUEIROZ MONTEIRO**
presidencia@folhape.com.br

Diretor Executivo
PAULO PUGLIESI
paulopugliesi@folhape.com.br

Diretor Operacional
JOSÉ AMÉRICO LOPES GÓIS
americogois@folhape.com.br

Diretora Administrativa
MARIANA COSTA
marianacosta@folhape.com.br

Editora-chefe
LEUSA SANTOS
leusasantos@folhape.com.br

COMERCIAL
Publicidade: 3425 5831/5882
comercial@folhape.com.br
Classificados (anúncio de linha,):
3425 5831/ 3425 5882
Diretoria - 3425 5829

MERCADO NACIONAL
REPRESENTANTE: CA PUBLICIDADE
SÃO PAULO: Fone: (11) 2729-5448 / 5449
e-mail: capublicidade.com@terra.com.br

REPRESENTANTE:
EC COMUNICAÇÃO E MARKETING
Brasília:
Fone: (61) 99186 6647 (61) 99103 3838
e-mail: diretor.eccm@gmail.com;
opec.eccm@gmail.com

CENTRAL DE ATENDIMENTO
3425 5804
99482 7919 (WhatsApp)
centralatendimento@folhape.com.br

REDAÇÃO
Editores
Carol Brito, Geison Macedo, Ivo Vanderley, João Lin, Rogério França, Vanessa Lins

Editores-adjuntos
Alfeu Tavares, Edi Souza, Jamille Coelho, Pupi Rosenthal

Redação - (81) 3425-5874
Política - blogdafolha@folhape.com.br
Economia - economia@folhape.com.br
Cotidiano - cotidiano@folhape.com.br
Esportes - esporte@folhape.com.br
Cultura+/Sabores - cultura@folhape.com.br
Arte/Diagramação - arte@folhape.com.br
Fotografia - fotografia@folhape.com.br
Portal - folhape@folhape.com.br

PREÇO DO EXEMPLAR

Dias úteis (PE,AL, PB, RN)	R$ 2,00
Folha Mais (Fim de Semana)	R$ 4,00
Outros Estados	R$ 6,00
Números atrasados	R$ 6,00

IMPOSTOS
Carga tributária: 3,65%.

ASSINATURA

Anual Diária	R$ 730,00
Semestral Diária	R$ 365,00

Preço promocional para venda avulsa
edição de segunda à sexta: R$ 1,50
edição FolhaMais (sábado/domingo): R$ 2,00

DPO FOLHA DE PERNAMBUCO
Contato para LGPD
Departamento de Proteção de Dados
dpo.folhape@folhape.com.br
Fone: (81) 3425-5809

Fundado em 3 de abril de 1998

Afiliado a

Verificação de circulação

CENP

Editora Folha de Pernambuco Ltda.
Av. Marquês de Olinda, 105
Bairro do Recife - Cep: 50030-000 Recife-PE
www.folhape.com.br PABX: 3425 5800

Utilizando IA para alcançar o público-alvo no mercado imobiliário

PRISCILLA JACOVANI

COFUNDADORA E CEO DA IMOX.AI

No competitivo mundo dos negócios, compreender e atingir o público-alvo de forma eficaz é essencial para o sucesso de qualquer empreendimento. No mercado imobiliário, essa necessidade é ainda mais crucial, dada a complexidade das transações e a diversidade de interesses dos clientes. Neste cenário, a inteligência artificial (IA) surge como uma ferramenta poderosa para ajudar as empresas do setor a se conectarem de forma mais assertiva e personalizada com seus potenciais compradores e vendedores. Segundo o Google Trends, a busca pelo assunto cresceu cerca de 334% entre abril de 2022 e de 2023.

A IA vem revolucionando a maneira como entendemos o mercado imobiliário. Através de algoritmos avançados e aprendizado de máquina, ela pode analisar vastos conjuntos de dados para identificar padrões, preferências e comportamentos. Isso permite uma segmentação mais precisa, possibilitando a personalização de ofertas e comunicações para atender às necessidades específicas de cada indivíduo.

Contudo, há desafios a serem enfrentados ao utilizá-la para compreender o público-alvo. Um dos principais é garantir a qualidade e a integridade dos dados utilizados. Dados imprecisos ou incompletos podem levar a conclusões equivocadas. Além disso, a privacidade de dados é crucial, exigindo que todas as informações sejam coletadas e utilizadas em conformidade com as leis e regulamentações pertinentes.

A IA também pode otimizar a entrega de conteúdo e mensagens personalizadas, analisando o comportamento online dos usuários e suas interações anteriores. Isso permite que os corretores de imóveis enviem comunicações mais relevantes, aumentando a probabilidade de engajamento e conversão.

Pontos-Chave para Corretores de Imóveis - Os corretores devem estar atentos a alguns pontos-chave ao utilizar a IA para personalizar suas estratégias de marketing:

Conhecer profundamente o público-alvo para criar segmentações eficazes;

Realizar testes e aprendizados constantes para refinar as estratégias de marketing;

Garantir uma experiência do usuário aprimorada, tornando as interações mais intuitivas e valiosas.

Os sistemas de IA oferecem diversos benefícios na criação e gestão de estratégias de marketing direcionadas, incluindo:

Aumento da eficiência por meio da automação de tarefas repetitivas;

Maior precisão na segmentação do público-alvo;

Melhoria nas taxas de conversão através da personalização de mensagens.

Ética e Privacidade dos Dados

Ao utilizar a IA para segmentação e personalização de marketing, é fundamental garantir a ética e a privacidade dos dados dos clientes. Isso inclui ser transparente sobre como os dados são coletados e utilizados, obter consentimento dos usuários para tal uso, implementar medidas de segurança robustas e cumprir com todas as leis de proteção de dados aplicáveis.

Em resumo, a inteligência artificial oferece oportunidades significativas para os corretores de imóveis no que diz respeito à compreensão e ao alcance de seu público-alvo. No entanto, é essencial abordar os desafios relacionados à qualidade dos dados e à privacidade, garantindo uma abordagem ética e responsável no uso da IA para o marketing imobiliário.

Quando o aposentado é isento de declarar Imposto de Renda?

ISABELA BRISOLA

ADVOGADA DO BRISOLA ADVOCACIA

Chegou a hora de prestar contas ao Leão. Desde o dia 15 de março de 2024, todos os contribuintes que receberam, em 2023, a partir de R$ 30.639,90 em rendimentos tributáveis são obrigados a entregar a declaração do Imposto de Renda de Pessoa Física neste ano. E isso não vale apenas para os salários de quem está no mercado de trabalho, como para os vencimentos recebidos por aposentados e pensionistas.

Aqueles que têm obrigação de preencher e enviar o documento precisam mencionar os valores na ficha de "Rendimentos Tributáveis Recebidos de Pessoa Jurídica". No caso do aposentado ou pensionista, se o único rendimento foi o auxílio e este valor ficou abaixo de R$ 200 mil em rendimentos isentos no ano, não há a necessidade de entregar a declaração.

Agora, se recebeu somente o auxílio e um valor de mais de R$ 200 mil, precisa declarar. A quantia excedente, então, entra na conta do imposto.

Todas as informações para o preenchimento da declaração dos aposentados e pensionistas podem ser conferidas no informe de rendimento disponibilizado pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Se você é um aposentado (a) ou pensionista com mais de 65 anos de idade, então tem direito a uma isenção parcial sobre os valores recebidos. A dedução mensal é limitada em até R$ 1.903,98, a partir do mês em que completa a idade estabelecida pela Receita Federal.

Estes valores precisam ser informados no campo "Rendimento Isento e Não Tributável" com o código "10 – Parcela isenta de proventos de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão de declarante com 65 anos ou mais"

Caso o valor de proventos de aposentadoria ou pensão supere o limite mensal de R$ 1.903,98, o equivalente a R$ 24.751.74 por ano (incluindo o 13º salário), a parcela que ultrapassar o valor deve aparecer no campo de "Rendimentos Tributáveis Recebidos de Pessoa Jurídica".

E uma dúvida que pode surgir: existe a possibilidade de compensar as parcelas dos meses que superam o valor limite com as de outros meses, que tiveram um rendimento inferior? A resposta é: Não, isso não é possível.

Há, ainda, os casos de aposentados e pensionistas que apresentam doenças graves. Para ter direito à isenção, a Receita Federal exige a apresentação de um laudo pericial, que é emitido por serviço médico oficial da União, dos estados, do Distrito Federal e dos municípios, para comprovação.

Entre as doenças graves listadas estão alienação mental, cardiopatia grave, cegueira (inclusive monocular), contaminação por radiação, doença de Parkinson, esclerose múltipla, espondiloartrose anquilosante, estados avançados da doença de Paget (osteíte deformante), fibrose cística (mucoviscidose), hanseníase, hepatopatia grave, nefropatia grave, neoplasia maligna, paralisia irreversível e incapacitante, síndrome da imunodeficiência adquirida (Aids) e tuberculose ativa.

Fique atento ao prazo! A entrega da declaração de IRPF termina às 23h59 do dia 31 de maio de 2024. Para conferir os dados precisos, basta acessar o informe de rendimentos no Portal Meu INSS. Fique atento também ao preenchimento. A eventual omissão de uma fonte pagadora abre caminho para a declaração cair na malha fina e não é indicado. Na dúvida, procure por um especialista previdenciário de confiança.

PREVISÃO DO TEMPO

Apac Agência Pernambucana de Águas e Clima

REGIÃO METROPOLITANA

Hoje - Parcialmente nublado com chuva rápida de forma isolada no período da madrugada e primeiras horas da manhã com intensidade fraca

> Máxima: 32 º Mínima: 24 º

Amanhã - Parcialmente nublado com chuva rápida de forma isolada no período da madrugada e primeiras horas da manhã com intensidade fraca

> Máxima: 32º Mínima: 24º

MATA NORTE

>Hoje Máxima: 32º Mínima:24 º **>Amanhã** Máxima:32º Mínima:24º

MATA SUL

>Hoje Máxima:32º Mínima:21º **>Amanhã** Máxima:32º Mínima: 21 º

AGRESTE

>Hoje Máxima: 32º Mínima:19º **>Amanhã** Máxima:32º Mínima:19º

SERTÃO DE PERNAMBUCO

>Hoje Máxima:33º Mínima:20º **>Amanhã** Máxima:33º Mínima:20º

SERTÃO DE SÃO FRANCISCO

>Hoje Máxima:34º Mínima:22º **>Amanhã** Máxima:34º Mínima:22º

TABUA DE MARÉS

HOJE

hora 04:54 altura 0.9

hora 11:00 altura 1.9

hora 17:45 altura 0.6

hora 23:54 altura 1.9

AMANHÃ

hora 06:04 altura 0.7

hora 12:08 altura 2.1

hora 18:45 altura 0.4

hora altura

FASES DA LUA

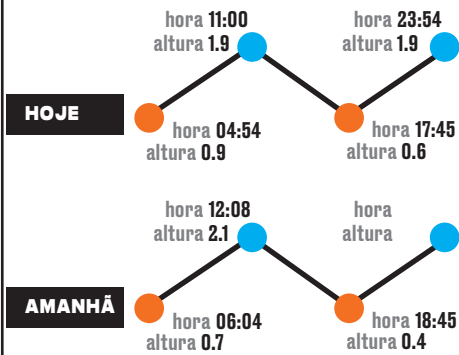
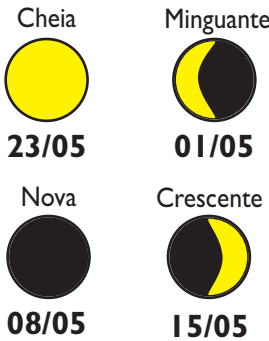
Cheia 23/05

Minguante 01/05

Nova 08/05

Crescente 15/05

Cultura+

“O Dublê”: ação e comédia estilo ‘Sessão da Tarde’

Filme estreia nos cinemas hoje e evidencia o árduo (e invisível) trabalho do dublê

EDUARDO LEITE

Em busca de uma redenção após um terrível acidente, Colt Seavers (Ryan Gosling), um dublê de Hollywood, retorna ao set de filmagem para a gravação de um filme dirigido por sua ex-namorada Jody Moreno (Emily Blunt). Colt foi chamado para realizar as cenas de ação do astro Tom Ryder (Aaron Taylor-Johnson) no novo longa da diretora.

Porém, ele percebe depois de 18 meses longe das perigosas acrobacias, um desafio ainda maior quando se encontra em meio a uma conspiração envolvendo o ator e pretende arriscar tudo para não fracassar novamente. Essa é a trama de “O Dublê”, que estreia em todos os cinemas hoje, entregando ação e humor de uma forma frenética para o espectador.

Faceta cômica

Recentemente, Ryan Gosling obteve sucesso ao explorar o gênero da comédia, com suas performances em “Dois Caras Legais”, como o atrapalhado detetive Holland March, e em “Barbie”, como o icônico boneco Ken. A escolha do ator foi um acerto pela entrega de carisma, vitalidade e emoção necessárias ao seu personagem.

Por outro lado, Emily Blunt, que é conhecida por viver papéis mais dramáticos, como Evelyn Abbott em “Lugar Silencioso” e Kitty Oppenheimer em “Oppenheimer”. A atriz foi uma baita surpresa ao demonstrar uma faceta mais cômica, relembrando a personagem Emily de “O Diabo Veste Prada”.

O abandono da carreira fez Colt se distanciar de Jody, mas o reencontro dos dois vai reacender o antigo sentimento que eles sentem um pelo outro. Esse romance, apesar de ser contextualizado pelos flashbacks, retrocedendo para eventos anteriores, ganha força nos poucos momentos juntos pela química da dupla que protagonizou o fenômeno ‘barbenheimer‘ - Gosling e Blunt.

O elenco é estrelado e conta com a presença de ótimos coadjuvantes, como Aaron Taylor-Johnson (“Kick-Ass - Quebrando Tudo”), Hannah Waddingham (da série “Ted Lasso”), Teresa Palmer (“Até o Último Homem”) e Winston Duke (“Pantera Negra”).

Humor físico

Diretor de “Trem-Bala” e “Deadpool 2”, David Leitch costuma explorar o humor físico nos seus filmes e ele não agiu diferente neste longa-metragem, que é baseado na série “Duro na Queda”, conhecida na década de 1980. “O Dublê” é uma homenagem ao gênero de ação, por isso contou com uma equipe qualificada na gravação das cenas. O diretor designou Chris O’Hara para a posição de ‘’designer de dublês’’, considerado o primeiro crédito desse tipo na indústria. Chris assumiu a função tradicional de coordenador de dublês e ganhou o espaço para ter uma liderança criativa no filme. Essa posição se reflete na coreografia das cenas de ação que assumem o absurdo da trama e entregam veracidade.

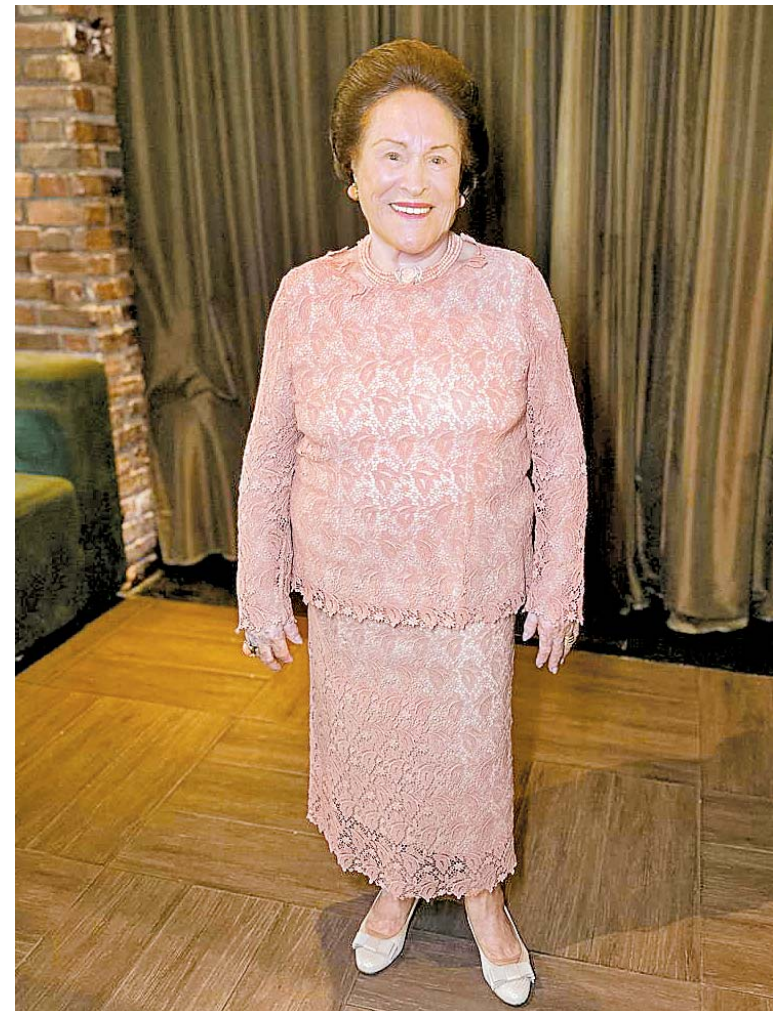
Para além da ação, a comédia é outro gênero que ganha destaque na narrativa, homenageando nomes como Charlie Chaplin, Rowan Atkinson, Buster Keaton, Jim Carrey, atores conhecidos por evidenciar o humor físico no audiovisual com as acrobacias mirabolantes, formas inusitadas de derrotar o perigo e, que, assim como Colt Seavers, optam por falar menos e agir mais. NO mais, “O Dublê” encontra no casal de protagonistas um respiro em meio ao ritmo frenético. Ainda que não seja inovador, o longa consegue ser criativo na ação e comédia.

DIVULGAÇÃO

Depois de ser o Ken em “Barbie”, Ryan Gosling volta como um dublê

DIVULGAÇÃO

SUCESSÃO: um registro especial para nossa coluna de Helena Brennand, Fabiana Nunes, Cris Baumgart e Helena Petribú Rocha, mulheres de destaque que são especialistas em empresas familiares e de sucessão

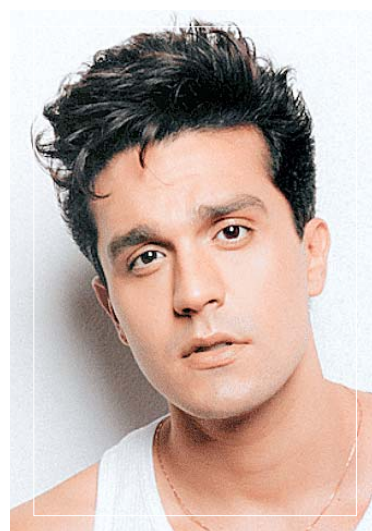
DIVULGAÇÃO

TRADIÇÃO: um clique de toda a elegância de Ângela de Lucas Simon, um dos maiores ícones da nossa sociedade pernambucana

Foco do pleito é o primeiro voto

Pelo calendário eleitoral do TSE, no dia 8 de maio termina o prazo para tirar ou transferir o título eleitoral. Mas o que os políticos que vão disputar a eleição no primeiro domingo de outubro estão de olho é mesmo no chamado primeiro voto, que atinge a população de 16 a 18 anos.

Já há um trabalho intenso entre todos os tipos de candidatos - seja para prefeito ou vereador - de fazer com que o jovem procure fazer o alistamento eleitoral. A partir dos 18 anos é obrigatório, mas não custa conquistar quem está na faixa etária dos 16 e quer participar do processo. Em Pernambuco, no ano de 1986, os mais velhos se recordam do famoso slogan "Meu primeiro voto é de Arraes".

Comprovação

A Comissão de Finanças e Tributação da Câmara aprovou Projeto de Lei que obriga as empresas a comprovarem doação ao Fundo dos Direitos da Criança e do Adolescente para participar de licitações. O texto altera a norma atual para exigir do licitante a comprovação de que seja doador do FDCA nacional, distrital, estadual ou municipal. O interessado deverá apresentar documento de arrecadação de doação específica ao fundo.

Acho política muito importante, mas estou um pouco desacreditado. Não vejo motivo para entrar de cabeça de um lado ou de outro"

LUAN SANTANA, CANTOR.

Abstendo-se de comentar sobre política durante entrevista e se mostrando desacreditado do atual cenário do País.

Dia das Mães

Muitas lojas já estão de olho no filão das vendas que o Dia das Mães proporcionam, e já começaram a dar descontos para atrair o consumidor. A situação do varejo ainda é bem difícil e qualquer tentativa é válida para um aquecimento nas vendas.

Capeto no shopping

A badalada estilista carioca Isabela Capeto, que fez uma collab com o Shopping Recife, mostra as peças hoje, na abertura do já conhecido Brechó do Entra, sob a batuta da empreendedora Ione Costa. A edição ocorre até o domingo no centro de compras. Vale lembrar que toda a renda será revertida para a reconstrução de uma casa na comunidade de Entra Apulso.

História real

"O Caso Asunta" movimenta a Netflix. Já é uma das séries mais procuradas. É inspirada na história real de um dos crimes mais midiáticos da Espanha em 2013: o assassinato de Asunta Basterra, menina da Galícia de 12 anos, de origem chinesa, pelos quais foram condenados seus pais adotivos.

Amantes de café

A nona edição do Recife Coffee começa neste domingo e contará com 40 cafeterias que irão ofertar uma "sugestão do barista", com café, salgado e sobremesa, por R$41,90. A abertura do festival acontece sábado, com o evento Café na Rua, a partir das 9h, na Av. Rio Branco, com distribuição gratuita de cafés espressos, filtrados e cappuccinos.

DIVULGAÇÃO

RECONHECIMENTO: o prefeito de Jaboatão dos Guararapes, Mano Medeiros, recebeu a comenda de Colaborador Emérito do Exército Brasileiro, do Comandante do CMNE, Maurílio Miranda Ribeiro

Poderosos

"Magnatas do Crime" rouba atenções. É uma série spin-off do longa-metragem de mesmo título, do cineasta Guy Ritchie. É uma boa dica para quem curte produções de gângsteres. Muita ação e conflitos. Um dos maiores nomes do elenco, é Ray Winstone. Todos os oito episódios da primeira temporada já podem ser vistos na Netflix.

Um problema

Um ano após anunciar reajuste de 39% no valor da merenda, o governo federal ainda enfrenta desafios para oferecer alimentação de qualidade a alunos da rede pública. Integrantes de conselhos de alimentação relatam problemas regionais de qualidade do cardápio, com filé de tilápia em algumas escolas e pão seco em outras.

De salto alto

Não adianta revirar os olhos. Para uns, um achado, para outros tantos algo entre o horrível e péssimo.

Sucesso nos anos 2010, os tênis com salto alto já surgem nos desfiles e prometem roubar atenções com relação à tendência.

DIVULGAÇÃO

ENCONTRO: Roberto Pereira, secretário de Turismo e Cultura de Goiana, em recente reunião com o Padre Manoel Filho, em Salvador, Bahia

Circulando

Cindy Noel comanda, sexta-feira, a abertura só para imprensa e fornecedores da New Wed, feira de casamentos, no Mirante do Paço. A feira funciona no sábado e domingo.

Muitos restaurantes da cidade preparando um menu especial para o tradicional almoço do Dia das Mães, no dia 12 de maio.

A prévia junina "É Gaia na Fogueira" vai promover um Arraial Fashion, um momento festa, que será cheio de estilo, criatividade e tradição. Neste concurso, será levada em consideração a originalidade das roupas juninas mais bonitas, estilizadas e customizadas.

A marca Carmed, líder de vendas em hidratante labial no país, anuncia o lançamento de uma edição única e colecionável de Carmed Madonna, produto desenvolvido especialmente para o show dos 50 anos de carreira da cantora em Copacabana, no sábado.

Niver do dia

Marilu Silveira, Giuseppe Bonami, Ítalo Renda, Arnaldo Maciel, Djalma Paes, Bruno Maia, Suzana Araújo, Ricardo Caldas, José Roberto La Greca, Sérgio Paranhos, Antônio Augusto Moreira Filho, Jonas Andrade, Denise Ferreira, Isio Jacobovitz, Ana Lúcia Orleans, Antônio Neto, Juliana Perez Machado, Marise Lacerda, José Antônio e Maria Lucia Nicolli

DIVULGAÇÃO

PUBLI: Avelar Castro Loureiro Filho, presidente da ACLF, destaca na Revista Folha Imóveis o investimento no Recife após sucesso em Paulista

HORÓSCOPO

por Marcela Marques

ÁRIES (21 mar. a 20 abr.)
Seu desejo de ajudar alguém, seja próximo ou apenas uma pessoa necessitada, pode estar bem aflorado hoje, mas é preciso que você mantenha a racionalidade para não passar do ponto em termos de generosidade. Mais tarde, quando a Lua entrar em Peixes, seu lado emotivo vai aflorar, e você será tomado pelas sensações.

TOURO (21 abr. a 20 mai.)
Sua atitude hoje pode parecer extravagante e imprevisível, o que vai dar pano para as mangas de pessoas que queiram vê-lo pelas costas. Coloque para fora sua autenticidade e criatividade, mas não precisa fazer isso de um jeito chocante: é melhor ser colaborativo e sociável. Mais tarde, procure ambientes amigáveis.

GÊMEOS (21 mai. a 20 jun.)
Em dias como hoje, é importante não ceder às sensações e pensamentos negativos, que podem ser exacerbados pelo excesso de atividade mental. Você encontrará conforto e esperança na fé; deixe seu ceticismo de lado e faça essa tentativa. Mais para o fim da tarde, um cenário positivo no trabalho trará mais animação.

CÂNCER (21 jun. a 22 jul.)
Hoje, um amigo ou grupo do qual você é parte poderá necessitar de uma intervenção ou ajuda. Embora possa parecer difícil manter a sensatez diante da situação, esse será justamente o desafio a ser vencido. Mais tarde, com a entrada da Lua em Peixes, você sente mais firmeza e confiança, e virão motivos para comemorar.

LEÃO (23 jul. a 22 ago.)
No trabalho, acontecimentos fora do comum podem gerar impactos negativos nas relações e parcerias. Busque conscientemente ter uma atitude amigável e cooperativa para evitar desdobramentos mais drásticos. Firme alianças com pessoas que estão em posição de influência, e confie na sua intuição para resolver saias justas.

VIRGEM (23 ago. a 22 set.)
Não tente inventar moda nem sair do seu roteiro originalmente programado, pois gestos impensados, impulsivos ou ambiciosos tendem a dar errado. Evite discussões por motivos ideológicos; não haverá concordância e a tendência é só tumultuar as relações. Na parte da noite, a Lua em Peixes fortalece uma relação amorosa.

LIBRA (23 set. a 22 out.)
Aqueles librianos que estiverem envolvidos em relacionamentos mais intensos podem sofrer com altos e baixos e até rompimentos, que de repente, se acontecerem, chegam a ser um livramento. Aliás, cuidado com os excessos de todos os tipos, que só podem trazer más consequências hoje. Melhor se dedicar a coisas básicas.

ESCORPIÃO (23 out. a 22 nov.)
Seu par amoroso pode estar sujeito a acontecimentos na vida dele que, mesmo que não envolvam você diretamente, terminam tendo algum tipo de impacto na sua. Seja parceiro e trate de segurar as pontas. À noite, quando a Lua entrar em Peixes, o astral melhora bastante: marque um programa bem romântico e seja feliz!

SAGITÁRIO (23 nov. a 21 dez.)
Se puder, eleja um lugar fixo de onde estará realizando suas tarefas, pois estar em movimento hoje pode desencadear imprevistos. Cuidado com seus dispositivos eletrônicos e com o uso de aplicativos, senhas e cartões. A partir do fim da tarde, a melhor opção será estar em casa, com as atividades do dia concluídas.

CAPRICÓRNIO (22 dez. a 20 jan.)
Segure a vontade de ceder a impulsos consumistas e convites para farras regadas a gastos: está bem claro que hoje é dia de economizar, pois pode acontecer até de despesas imprevistas precisarem ser cobertas. Mais tarde nesta quinta, o romantismo bate à sua porta, e a noite será ideal para programações a dois.

AQUÁRIO (21 jan. a 19 fev.)
A Lua em seu signo faz um aspecto incômodo com Júpiter e Urano, indicando pontos da relação entre você e a sua família que podem causar atritos – é que para os outros, suas ideias e atitudes parecem tão revolucionárias que são difíceis de aceitar. Estar consciente disso pode ser um peso, mas também uma libertação.

PEIXES (20 fev. a 20 mar.)
Na tarde desta quinta, a Lua chega ao seu signo, finalmente liberando algumas emoções e facilitando fechamentos de assuntos tanto concretos quanto subjetivos. Que tal praticar algum desapego? Acontecimentos repentinos com gente próxima podem abalar seu psicológico. Ajude com gestos, se for o caso, e seja discreto

NOVELAS

GLOBO

NO RANCHO FUNDO – 18H15
Caridade e Artur desfazem o mal-entendido com Primo Cícero, e todos oferecem um lanche ao rapaz. Seu Tico Leonel nota o interesse de Quinota por Artur. Caridade repreende Fé por falar mal de Quinota, e questiona seu noivado com Tobias. Esperança beija Nastácio, mas disfarça quando Zé Beltino chega. Tia Salete impede que Zefa Leonel venda sua aliança de casamento para comprar mantimentos para a família. Zefa Leonel afirma que voltará para o garimpo atrás da turmalina, e Seu Tico Leonel segue a esposa. Margaridinha e Benvinda armam uma confusão com os garimpeiros, e Artur ajuda Quinota. Artur e Quinota se beijam.

FAMÍLIA É TUDO – 19H15
Jéssica disfarça a irritação com a desconfiança de Electra. Tom repreende Paulina. Andrômeda e Chicão são resgatados no momento em que ela tenta se declarar para ele. Lupita estranha o comportamento de Júpiter. Electra se surpreende com uma festa de boas-vindas ao chegar ao casarão. Plutão se desculpa com Electra. Hans critica Jéssica por ajudar a libertar sua prima. Júpiter convida Lupita para viajar. Vênus se comove ao saber da suposta doença de Lupita. Chicão não consegue fazer Andrômeda se declarar novamente. Plutão se encontra com Nicole. Mila recupera a gravação que fez contra Hans e o ameaça.

RENASCER – 21H15
José Inocêncio repreende João Pedro ao saber que o filho e Sandra voltaram a se encontrar. Ritinha pergunta por Augusto para Zé Bento. Augusto explica a Buba que a farsa da gravidez pode ser a salvação do pai, e tenta convencer a psicóloga a dizer que o filho que Teca espera é de Venâncio. Mariana sente ciúmes da forma como o marido trata Buba. Eliana conta a José Inocêncio que Buba não está grávida. Buba aceita ir para a fazenda levando Teca, para dizer a José Inocêncio que o filho que a menina espera é de Venâncio.

SBT

A INFÂNCIA DE ROMEU E JULIETA – 20H30
O detetive fala que Vitor é dono da página Castanheira no Bafo. Leandro oferece um bom salário a Bassânio. Hélio pergunta a Bernardo se Leandro sabe do plano absurdo de Glaucia para o CEC. Bernardo diz que Leandro não concordaria, mas que deseja poupar o pai. Hélio compreende, mas afirma que vai movimentar a população. Vera demite Vitor, que diz a Glaucia e Fred que Vera descobriu tudo, alega que tem muitos seguidores e que pode ter muitas visualizações se postar algo positivo sobre o casal.

- Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora.
- Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

PASSATEMPO

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

É estendido à noiva a caminho do altar
Medida térmica
Interjeição de raiva
Sem umidade
Que está fora de seu lugar
Benefício pago ao trabalhador
(?) daninha: prejudica a lavoura
Diversidade
Dividir em prestações
Proprietárias de alguma coisa
Transtorno psicológico (pop.)
Tríton (símb.)
Cor de cabelos (pl.)
Limitada (abrev.)
A 3ª nota musical
Hábito; resido
Nome da letra "T"
Dobra na página de livros
Organiza o Enem (sigla)
Sede da Igreja Católica
Prejudicar; estragar
Arrasta-(?): forró
Trabalho final do curso de doutorado
Direito do proprietário
Despidas
Tolo (pop.)
Cardápio de restaurantes
Consoante repetida em "pipa"
Comer a última refeição da noite
Morada do coelho
Centro estético
Isabelle Drummond, atriz
Decifra (um texto)
Compõem o arquipélago
Estabelecimento que trata de doentes
Sozinho
Abraça causa política

BANCO 4/irra. 5/danar. 6/orelha. 7/neurose. 9/variedade.

Solução

Almério estreia álbum, "em casa"

Show do "Nesse Exato Momento" é hoje no Teatro do Parque, com participações de Zélia Duncan e outros artistas

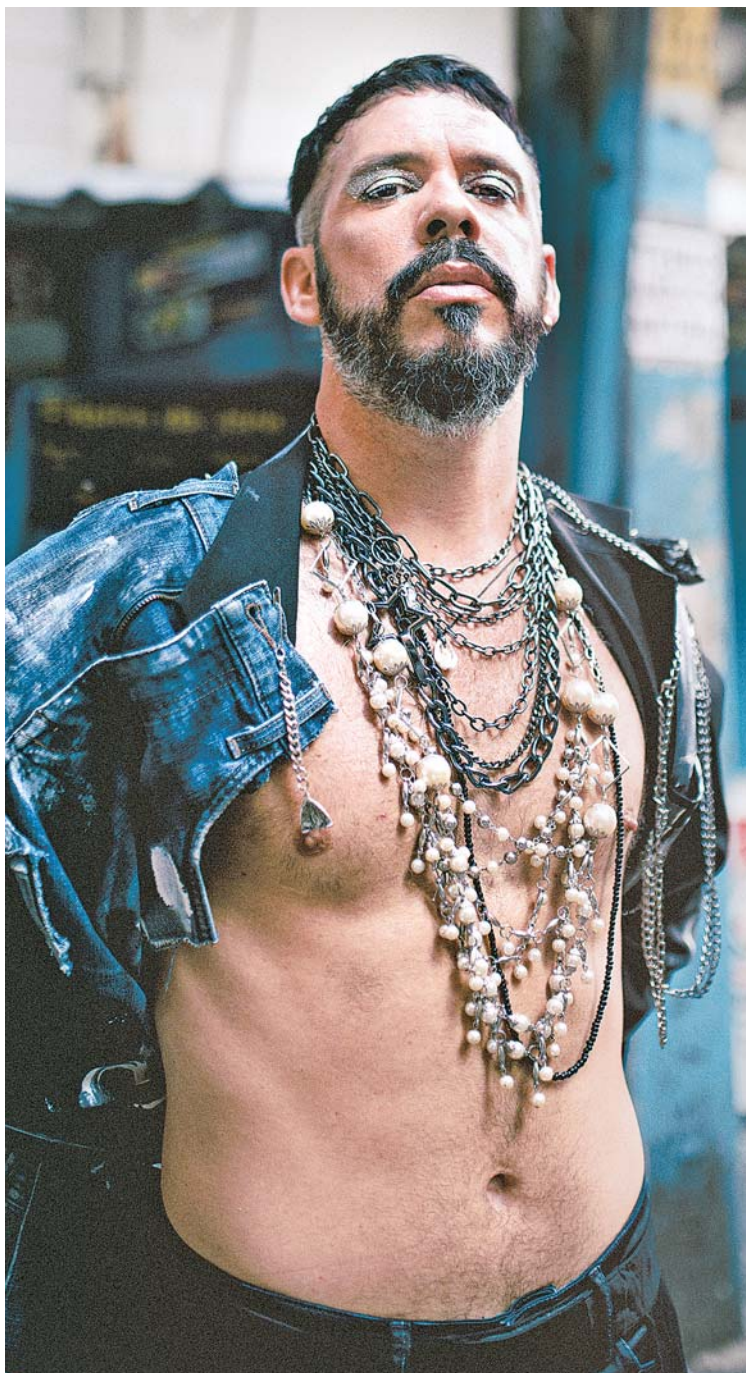
GERMANA MACAMBIRA

Lançado para o universo, musical inclusive, será logo mais à noite, no palco do Teatro do Parque, área central do Recife, que o cantor e compositor pernambucano Almério vai desaguar "Nesse Exato Momento" (Deck) - disco recentemente disponibilizado nas plataformas digitais, com estreia nacional em show pelas bandas de cá da capital pernambucana.

A apresentação vai contar com participações de Martins, Lucas dos Prazeres e da carioca Zélia Duncan - parceira (e fã) declarada de Almério, e que assina canções no álbum, incluindo a faixa homônima que dá título ao trabalho, ao lado de Juliano Holanda, diretor musical e produtor do disco, e que estará também no palco. Os ingressos custam a partir de R$ 80 no Sympla e na bilheteria do teatro.

"É como estou me sentindo 'nesse exato momento'. Como as coisas à minha volta estão acontecendo, 'nesse exato momento'. A sonoridade que eu quero com a minha banda", contou Almério, em conversa com a **Folha de Pernambuco** na ocasião do lançamento do álbum, o quarto trabalho de estúdio.

Sobre dar o pontapé da turnê, "em casa", Almério ressalta ser o Teatro do Parque uma espécie de santuário, por onde também ele vai rever amigos e celebrar existências. "Aqui é termômetro, é onde está o público que me elegeu, me deu voz, me ama, tem minha dedicação inteira. E o Teatro do Parque é um santuário", ressalta. Para o show, as faixas de "Nesse Exato Momento" ganham destaque - inclusive com "Quero Você" que, decerto, será um dos momentos de êxtase da plateia. A composição, de Almério e da caruaruense Isabela Moraes, é trilha da global "Renascer", com ele dividindo os vocais com Maria Bethânia. Mas "Laroyê", "Suspiro", "Tóxico" e "Boy Magia" também devem deixar o público em polvorosa.

RENATA PIRES/DIVULGAÇÃO

Artista lança nacionalmente álbum no Recife

Serviço

Estreia de "Nesse Exato Momento", de Almério
Quando: hoje, às 20h
Onde: Teatro do Parque - Rua do Hospício, 81, Boa Vista
Ingressos a partir de R$ 100 no Sympla e na bilheteria do teatro
Informações: (81) 99488-6833

Maio Amarelo foca nos motociclistas

Campanha encabeçada pela CTTU dissemina informação sobre cuidados no trânsito, com o objetivo de reduzir os sinistros

THALIS ARAÚJO

Ontem, pela manhã, foi iniciada a programação do Maio Amarelo, que é o mês de conscientização quanto a mortos e feridos por sinistros de trânsito. A abertura das ações foi realizada pela Autarquia de Trânsito e Transporte Urbano do Recife (CTTU), na Avenida Agamenon Magalhães, sentido Olinda, com uma blitz educativa com foco nos motociclistas, que representam 45% dos mortos em sinistros de trânsito nas vias da Capital pernambucana - um terço dos condutores ultrapassa os limites permitidos de velocidade. Segundo dados recolhidos pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) e pela Secretaria de Defesa Social, somente em 2023, no Recife, foram contabilizadas 148 mortes no trânsito. Desse total, 67 eram motociclistas e 48, pedestres.

RICARDO FERNANDES

Este ano a campanha é dedicada, principalmente, aos motociclistas, que são as principais vítimas fatais de acidentes

Forças unidas

Também participaram da atividade órgãos parceiros da CTTU que atuam como forças de segurança de trânsito, como o Observatório Nacional de Segurança Viária, o Departamento de Trânsito de Pernambuco (Detran-PE), o Batalhão de Polícia de Trânsito (BPTran), o Batalhão de Polícia Rodoviária (BPRV), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) e o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU).

Entre as ações da primeira blitz educativa, os agentes entregaram um cartão para preenchimento de dados por parte dos condutores, que poderão inserir nos espaços um nome e um contato de confiança que possa ser avisado, em caso de acidente. "A gente sabe que muitos da classe dos motoqueiros se utiliza do veículo para exceder a velocidade e causar sinistros de trânsito, muitas vezes, até trágicos. Serve para conscientizar, não só a mim, mas a todos que pilotam moto", elogiou o mecânico Leonardo Ferreira, 42, um dos condutores que participaram da ação.

Prevenção

"A campanha foca na segurança do trânsito. Como os motociclistas são responsáveis pela maioria dos casos de mortes, estamos focando esta blitz neles. O tema deste ano é: 'A paz no trânsito começa por você'. Isso faz com que a gente troque informações para ver se cada motociclista tem consciência do seu papel no trânsito, para ir e chegar com segurança", explicou Carlos Valle, representante do Observatório Nacional de Segurança Viária em Pernambuco.

"Serve (a campanha) para tentar mudar o comportamento desses motociclistas, através de ações educativas e de fiscalização, tentando, assim, evitar ou diminuir, pelo menos, o número de mortos e feridos no trânsito", corroborou Gustavo Jardim, coordenador de trânsito da CTTU.

De acordo com a Prefeitura do Recife, ao longo do mês estão previstos cursos para motociclistas - entregadores cadastrados em aplicativos -, abordando temas como direção defensiva, legislação de trânsito, primeiros socorros, além de atividades práticas.

Ainda haverá ações diárias voltadas para crianças, em escolas, com a participação de artistas-educadores, que também estarão orientando os adultos em bares e restaurantes numa ação em parceria com a Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (Abrasel Pernambuco).

Já durante as blitz de rua, os agentes vão fiscalizar e orientar os condutores sobre os fatores de risco provocadores de acidentes, especialmente o excesso de velocidade. Dentro do cronograma do Maio Amarelo ainda consta campanha nas redes sociais da Prefeitura do Recife com foco nos motociclistas.

PAULLO ALLMEIDA/ARQUIVO FOLHA

Já se vão 10 anos que essa cena de violência estarreceu Pernambuco e o Brasil

Crime chocou o Brasil há 10 anos

O soldador naval Paulo Ricardo Gomes da Silva foi morto após ser atingido por um vaso sanitário na saída do Arruda

WILLIAM TAVARES

O Tudo está como antes. A mesma decoração, com a prancha, as fotos de surfe na parede e os equipamentos de trabalho. Mas nada é como antes. Um vazio ecoa na casa. A ausência física de quem está presente apenas na memória. A vida parou. A vida seguiu. Dez anos se passaram. Paulo Ricardo Gomes da Silva não está mais lá. A dor é de saber que deveria estar. A revolta é de não entender a razão. A saudade é de sonhar que estivesse. E o amor é de quem guarda consigo o melhor que ele deixou.

O soldador naval de 26 anos foi morto ao ser atingido por um vaso sanitário, atirado por três homens, na arquibancada superior do Estádio José do Rego Maciel (Arruda), Zona Norte do Recife, no dia 2 de maio de 2014, após a partida entre Santa Cruz e Paraná, pela Série B. Um crime que chocou o Brasil.

A **Folha de Pernambuco** visitou a família de Paulo Ricardo. A mãe, Joelma Valdevino, prefere não dar entrevistas. O pai, José Paulo, ainda preserva o quarto da mesma forma que o filho deixou naquela sexta-feira. Ali, o tempo não passou.

O dia do crime

"Ele tinha saído para surfar pela manhã e, à noite, estava comigo, mexendo no computador. Eu me lembro que chovia muito e o árbitro ainda ia ver se tinha condições de ter jogo. Chamaram Paulo para tirar umas fotos da torcida do Paraná. Infelizmente, quando estava saindo do estádio, os bandidos pegaram dois vasos e arremessaram. Eu vi a notícia na televisão que alguém tinha morrido, mas não imaginava que era ele", afirmou o pai.

"Foi pura maldade. A intenção era matar alguém. Mas eles não conheciam meu filho. Fiquei sem querer assistir futebol naquele estádio e nem sequer ver o objeto que tirou a vida dele. Até hoje não passo na rua onde isso aconteceu", recordou.

Os três responsáveis pelo crime foram capturados dias depois. O primeiro foi Everton Filipe Santiago, de 23 anos, encontrado em uma escola no bairro de Ouro Preto, em Olinda. Luiz Cabral de Araújo Neto, 30, estava no interior do Rio Grande do Norte, enquanto Waldir Pessoa, 34, se entregou.

Sentença e trauma

O julgamento do caso aconteceria em junho de 2015, mas por conta da ausência de advogado de um dos réus, foi adiado para o dia 2 de setembro do mesmo ano, data do aniversário do pai de Paulo Ricardo. Na ocasião, a mãe da vítima ainda foi ameaçada por vândalos que estavam presentes no Fórum Rodolfo Aureliano.

"Ela fez terapia na época, tomando medicações. Mas o sofrimento era intenso. Chegou a pular de uma moto em movimento, em uma tentativa de suicídio. É contra a natureza um pai ou mãe enterrar o filho. E não é somente perder, mas a forma como aconteceu. Minha irmã nunca mais foi a mesma", disse o irmão de Joelma e tio de Paulo Ricardo, Tiago Valdevino. Na sentença, Waldir pegou 22 anos e seis meses de reclusão; Luiz Cabral foi condenado a 25 anos, sete meses e 15 dias; e Everton Filipe a 28 anos e nove meses.

Após dois pedidos de apelação no Ministério Público, a pena final ficou assim: Waldir foi condenado a 45 anos, Luiz Cabral com 51 anos e três meses e Everton Filipe com 57 anos de reclusão, sendo todos em regime fechado.

CONTINUA NA PÁGINA 20

RICARDO FERNANDES / FOLHA DE PERNAMBUCO

José Paulo preserva o quarto do filho Paulo Ricardo como ele deixou ao sair de casa

Violência no futebol se repete

Outros episódios abreviaram vidas ou deixaram sequelas sérias nas vítimas e em suas famílias

O As cenas de violência no futebol, infelizmente, se repetiram, e se repetem ainda hoje, abreviando a vida ou ainda deixando sequelas, e sofrimento, nas vítimas e em suas famílias.

A família de Paulo Ricardo foi mais uma em Pernambuco a sofrer com a violência no futebol. Uma dor que aproximou José Paulo da história de outros torcedores. Em 2007, Veronaldo Silvino da Silva ficou tetraplégico após ser atingido por uma pedra enquanto estava na fila da bilheteria para um jogo do Santa Cruz, também no Arruda. O culpado nunca foi identificado.

.

Unidos pela dor

Em 2013, Lucas Lyra foi baleado em frente ao Estádio Eládio de Barros Carvalho (Aflitos) por José Carlos Feitosa Barreto, segurança da empresa Pedrosa. Ele passou três anos internado, recebendo alta apenas em 2016, e hoje vive sob cuidados médicos em casa.

"Conversei com a mãe de Veronaldo (Hozineide Gomes Xavier), que passou a cuidar do filho em estado vegetativo. Falei também com a mãe de Lucas Lyra (Cristina Lyra). Por sinal, meu filho doou sangue para ele em uma campanha que estavam fazendo. Nossa dor é a mesma. O futebol tem três resultados: vitória, empate e derrota. Mas isso faz parte do esporte. Você não pode sair machucando os outros. Criei meu filho sem encostar um dedo nele. Aí vem alguém e faz isso? A dor é imensurável", desabafou José Paulo.

Indenizações

O Santa Cruz e a Confederação Brasileira de Futebol (CBF) foram condenados a pagar uma indenização de aproximadamente R$ 1,2 milhão à família de Paulo Ricardo, além de uma pensão mensal de R$ 438,62. Vale citar que existe uma "responsabilidade solidária", em que uma das duas partes (ou ambas) precisam arcar com os valores. Até o momento, porém, nada foi pago.

"Temos um processo cível iniciado em 2015. Em 2016, saiu a sentença condenando o pagamento de uma indenização por danos morais, além de uma pensão, já que Paulo Ricardo, que tinha um salário em torno de R$ 1,6 mil, cuidava do sustento da família. Deveria ser pago também um seguro no valor de R$ 25 mil. Em 2022, houve a confirmação da sentença, mas tanto a CBF como o Santa apresentaram recursos em uma instância superior, em Brasília. Estamos aguardando que o processo seja digitalizado. Falta isso para o recurso ser apreciado", indicou o advogado dos familiares, Eduardo Figueiredo. A **Folha** tentou contato com a CBF e o Santa Cruz, mas não obteve retorno até o fechamento da reportagem.

ESPORTES NA TV

HOJE

Tênis

ATP e WTA 1000 de Madri
Quartas e semifinais
07h - ESPN2/Star+

Ciclismo

LA VUELTA FEMENINA
Etapa 5
10h30 - ESPN3/Star+

Basquete

EUROLIGA
Olympiakos x Barcelona
13h45 - BandSports

EUROLIGA
Maccabi Paytika Tel Aviv x Panathinaikos
15h45 - BandSports

NBB
Franca x Paulistano
20h - ESPN2/Star+

Futebol

BRASILEIRO FEMININO
Flamengo x Botafogo
14h50 - SporTV

LIGA EUROPA
Roma x Bayer Leverkusen
16h - SBT e Cultura

LIGA EUROPA
Olympique de Marselha x Atalanta
16h - ESPN4/Star+

LIGA CONFERÊNCIA
Aston Villa x Olympiakos
16h - ESPN/ Star+

LIGA CONFERÊNCIA
Fiorentina x Bruge
16h - ESPN3/Star+

COPA DO BRASIL
Botafogo x Vitória
19h - SporTV e Premiere

COPA DO BRASIL
Águia de Marabá x São Paulo
19h30 - Prime Vídeo

COPA DO BRASIL
CRB x Ceará
20h30 - SporTV2 e Premiere

COPA DO BRASIL
Palmeiras x Botafogo-SP
21h30 - SporTV e Premiere

COPA DO BRASIL
Goiás x Cuiabá
21h30 - Prime Vídeo

SUL-AMERICANO FEMININO SUB-20
Venezuela x Brasil
22h30 - SporTV3

Boxe

SUPERMÉDIOS
Erik Bazinyan x Shakeel Phinn
21h30 - ESPN4/Star+

Fonte: Estadão Conteúdo

RICARDO FERNANDES/ARQUIVO FOLHA

O goleiro rubro-negro, Caíque França, diz que equipe está preparada para duelo

Sport vira chave e muda o foco

Após derrota na Copa do Brasil, Leão volta a jogar pela Série B contra o Coritiba

RAONI NUNES

O Sem tempo para remoer o resultado negativo, o Leão já iniciou a preparação e virou a chave para o confronto diante do Coritiba, amanhã, às 21h30. De acordo com o goleiro Caíque França, a equipe precisa focar na Série B.

"A gente tem um jogo importante contra o Coritiba, que vai ser difícil, fora de casa. Precisamos esquecer o jogo do Atlético pela Copa do Brasil e focar nesse próximo adversário pelo Brasileiro", disse Caíque, que também analisou o adversário direto na briga pelo acesso.

"É um grande time que está bem na competição e vai brigar por coisas grandes. Só que vamos com nossa mentalidade de sempre tentar ser protagonista. Vamos encarar um time difícil pela frente, mas estamos preparados para fazer um bom jogo", completou o goleiro.

Pela proximidade entre os jogos da Copa do Brasil e da Série B, ambos fora de casa, o Leão seguiu a preparação para encarar o Coritiba longe do Recife. O Sport ainda treina em Belo Horizonte, hoje, antes de seguir viagem para a capital do Paraná. Caíque ressaltou o desafio dessa sequência longe de casa.

"Até por questões de deslocamento, estamos fazendo essa sequência fora de casa. Não tem muito o que treinar pela proximidade entre as partidas. A gente tem a dificuldade de jogar dois jogos seguidos fora de casa, mas mentalmente o grupo está preparado para esse desafio", concluiu.

Na súmula

O árbitro Bruno Mota Correia (RJ) relatou na súmula uma paralisação no segundo tempo em decorrência de um "princípio de confusão" na partida entre Atlético-MG e Sport na Arena MRV. "Aos 24 minutos do segundo tempo, a partida foi paralisada devido ao gás de pimenta, que foi utilizado para controlar um princípio de confusão na arquibancada entre a torcida do Sport com o policiamento e impactou no andamento do jogo para os jogadores e equipe de arbitragem", escreveu o árbitro no documento oficial. Segundo informação do GE, a Polícia Militar de Minas Gerais informou que o conflito foi causado pela invasão de um torcedor atleticano no setor destinado à torcida do Sport.

CHUVAS

CBF adia Náutico x Ypiranga-RS

RAONI NUNES

Por conta das fortes chuvas que estão atingindo o Rio Grande do Sul, a Confederação Brasileira de Futebol (CBF) adiou todos os jogos envolvendo clubes gaúchos até a próxima segunda-feira (6). Essa decisão vai afetar o Náutico, que tinha jogo marcado contra o Ypiranga-RS no próximo sábado (4), nos Aflitos. O objetivo é evitar o deslocamento das equipes.

O objetivo é evitar o deslocamento da entidade é evitar o deslocamentos dos clubes do estado. No comunicado oficial, a CBF informou que a decisão "é baseada no notório cenário de emergência em todo o Estado, ratificado em ofícios enviados pelo Governador e pelo Chefe da Defesa Civil do Estado do Rio Grande do Sul".

Sem data

A nova data para o confronto entre Náutico e Ypiranga ainda será definida pela entidade. Outras partidas válidas pelo Campeonato Brasileiro também terão os dias modificados.

Adversário do Náutico, o Ypiranga fica na cidade de Erechim - cerca de 380km de distância da capital Porto Alegre. O município também está sendo afetado pelas chuvas.

De acordo com os últimos números atualizados pela Defesa Civil, as chuvas obrigaram a retirada de cerca de 3.393 pessoas em mais de 100 municípios do estado. Muitos foram transferidos para abrigos.

Pelo menos 10 pessoas morreram e 21 estão desaparecidas após fortes chuvas no Rio Grande do Sul, informaram, ontem, as autoridades locais. De acordo com os números atualizados pela Defesa Civil, as chuvas obrigaram a retirada de cerca de 3.393 pessoas em mais de 100 municípios do estado. Muitos foram transferidos para abrigos.

O governador Eduardo Leite (PSDB), solicitou ao Governo Federal ajuda com aeronaves para o resgate das pessoas afetadas e disse que estão mobilizando equipes de resposta rápida para atuar em "áreas de risco".

O Instituto Nacional de Meteorologia indicou que o volume total de chuvas pode ultrapassar os 100 milímetros nas próximas 24 horas no Rio Grande do Sul e em Santa Catarina.

DIVULGAÇÃO/ CNC

Agora sem data, partida seria no sábado (4) nos Aflitos

Borussia Dortmund vence o Paris Saint-Germain

No primeiro duelo semifinal da Liga dos Campeões, ontem, time alemão apostou na performance de Sancho

INA FASSBENDER / AFP

Dortmund ganhou a partida em casa, no Signal Iduna Park

ESTADÃO CONTEÚDO

Ontem, o Borussia Dortmund se apoiou em ótima atuação de Jadon Sancho e venceu o Paris Saint-Germain por 1 a 0 no jogo de ida das semifinais da Liga dos Campeões, abraçado pela sempre impressionante atmosfera do Signal Iduna Park.

Depois de abrir o placar com Fullkrug, ainda na etapa inicial, o time comandado por Edin Terzic viu Mbappé, grande astro do PSG, ter apenas alguns lampejos durante o segundo tempo e levou a vantagem para o Parque dos Príncipes, onde será disputado o jogo de volta, na terça-feira, dia 7 de maio.

Empate serve

Para avançar, o time alemão precisa de pelo menos um empate. Já a equipe francesa, treinada pelo espanhol Luis Enrique, tem de vencer por diferença de dois gols para avançar direto ou por um gol de vantagem para levar a decisão para a prorrogação. A outra vaga na final é disputada entre Bayern de Munique e Real Madrid, que empataram por 2 a 2 na terça-feira.

O primeiro tempo não foi dos mais interessantes nos primeiros minutos. O Dortmund e sua marcação alta obtiveram sucesso em interceptações eventuais no campo de ataque, porém sem o desfecho desejado, pois prevaleciam os erros na hora dos passes mais decisivos. Foram muitas as bolas entregues nos pés dos adversários, que também não se mostraram capazes de produção.

A dificuldade do PSG se deu frente ao bem executado plano de marcação do time alemão sobre Mbappé, que sempre tinha um jogador destacado da defesa para ficar em sua cola. Assim, as ações do principal astro parisiense foram bastante limitadas ao longo da etapa inicial, e as melhores chances da equipe acabaram sendo criadas por Dembélé, mais bem-sucedido em encontrar espaços, levando perigo com passes e finalizações.

Bola longa

Sem conseguir os acertos na troca de passes curtos, o Dortmund se encontrou dentro de uma de suas principais qualidades: as bolas longas. O recurso foi muito bem utilizado pelo zagueiro Schlotterbeck, como em outra vezes na temporada, para fazer uma ligação direta do campo de defesa até quase a área adversária, onde Fullkrug entrou após dominar o lançamento e bateu com firmeza para abrir o placar. Antes do intervalo, o brasileiro Lucas Beraldo entrou no PSG após Lucas Hernández se lesionar.

A neutralização a Mbappé, bem aplicada durante a etapa inicial, parou de funcionar no segundo tempo. O atacante voltou quebrando as linhas alemãs em lances de muito perigo, a exemplo do primeiro minuto, quando acertou uma bola na trave, pouco antes de Hakimi fazer o mesmo. Não era apenas o PSG, contudo, que conseguia articular ações ofensivas. A partida ficou bem aberta e o Borussia também teve seus momentos de investidas agressivas no ataque.

Com peças rápidas de ambos os lados, a partida teve episódios de grande intensidade e velocidade nas respostas. Jadon Sancho, do Dortmund, era um dos jogadores que mais se destacava, incansável e perturbador para os defensores. Cada uma das equipes teve, ainda, lances desperdiçados para lamentar. Ruíz perdeu um gol cara a cara para o PSG e um péssimo domínio de Fullkrug comprometeu o que poderia ser o segundo gol aurinegro.

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP 204 APART. C/ 52 M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R$ 360 MIL, AC FIINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 204 APTO C/52M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R$ 360 MIL, AC FIINANCIAMENTO, F- 99191 9003

BOA VISTA

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

APTO BEM LOCAL. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. FONE: 9.8492-5961/ 9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

CASA AMARELA

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 APTO C/ 67 M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, AREA DE SERV VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE,ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SL DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APARTAMENTO COM 67 M, 2 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APARTAMENTO NO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, COM 80 M, 2 QUARTOS, SUITE, ESCRITÓRIO, SALA PARA 02 AMBIENTES, VARANDA, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO COM ARMÁRIO, PISCINA, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SL ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 296 APTO C/ 67 M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE,ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINAN, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE,ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE,ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINAN, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE,ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

ENCRUZILHADA

APARTAM. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. FONES: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE, VAR, SL P/ 02 AMB, WC SOC, COZ, AREA SERV, ARM, 1 VG, ELEV, SL FESTA, PLAY, PSIC, R$ 380 MIL, ACEIT. FINANC, F- 98696- 7550

APART. BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE, VAR, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, PISICINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

RAPHAEL ESTEVES
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 147.

±150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

NESTA QUINTA-FEIRA, 02/05/24 ÀS 14H00.
Local do Leilão: *Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE.*
VISITAÇÃO*: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.*

DESTAQUES: **COROLLA** 2019/2019, **ÔNIX** 2018/2019, **SPIN** 2014/2015, **FIT** 2018/2018, **KA** 2015/2015, **NIVUS** 2021/2021, **DUSTER** 2018/2019, **HB20S** 2016/2017, **S10** 2017/2017 e **POLO** 2018/2019.

TODOS OS LEILÕES ONLINE *AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!*

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Raphael Esteves - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 147. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. **(catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).**

FACULDADE ESUDA

ASSOCIAÇÃO RECIFENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA – AREC

CNPJ/MF: 10.473.817/0001-30

Balanços Patrimoniais - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
ATIVO CIRCULANTE	4.955.310,47	4.809.878,20	**PASSIVO CIRCULANTE**	4.566.012,33	5.430.405,60
DISPONIBILIDADES	50.891,51	9.696,71	**FORNECEDORES**	-	330.595,21
CAIXA	50.505,86	171,13	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-	330.595,21
BANCOS C/ MOVIMENTO	301,00	9.506,86	**OBRIGAÇÕES A RECOLHER**	2.150.181,64	2.426.150,08
BANCOS CONTA GARANTIDA	84,65	18,72	OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER	513.964,46	498.880,63
CRÉDITOS CIRCULANTES	4.187.304,29	4.800.181,49	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	1.636.217,18	1.927.269,45
TITULOS A REC. - MENSALID.	1.020.250,34	2.115.222,40	**OBRIGAÇÕES COM PESSOAL**	206.270,68	200.755,20
CAUÇÕES E DEPÓSITOS	30.314,52	18.470,52	SALÁRIOS A PAGAR	206.270,68	200.755,20
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	1.632.944,83	1.632.944,83	**OUTRAS OBRIGAÇÕES**	2.209.560,01	2.472.905,11
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	91.750,23	78.727,11	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	422.508,55	365.384,26
DESPESAS ANTECIPADAS	1.412.044,37	954.816,63	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.720.000,24	2.011.559,02
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.478.923,15	5.278.931,27	PARCELAMENTOS ESPECIAIS	67.051,22	95.961,83
ATIVO REALIZÁVEL			**PASSIVO NÃO-CIRCULANTE**	2.780.934,67	3.444.925,38
A LONGO PRAZO	2.672.980,80	3.231.364,06	**EXIGÍVEL A LONGO PRAZO**	2.780.934,67	3.444.925,38
DEPÓSITOS JUDICIAIS	87.627,97	87.627,97	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.780.934,67	3.444.925,38
DESPESAS ANTECIPADAS	2.585.352,83	3.143.736,09	**PATRIMÔNIO SOCIAL**	1.370.171,95	1.213.478,49
IMOBILIZADO	1.805.942,35	2.047.567,21	SUPERÁVIT/DÉFICIT DE EXERC		
BENS DE USO GERAL	6.559.178,90	6.387.089,14	ANTERIORES	1.213.478,49	449.815,79
(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	4.753.236,55	4.339.521,93	RESULTADO DO EXERCICIO	156.693,46	763.662,70
TOTAL DO ATIVO	8.717.118,95	10.088.809,47	**TOTAL DO PASSIVO**	8.717.118,95	10.088.809,47

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dez. de 2023 e 2022 (Em Reais)

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	26.609.092,99	25.113.296,55
RECEITAS DE MENSALIDADES	26.609.092,99	25.113.296,55
RECEITA DE GRADUAÇÃO	23.005.170,25	21.133.586,25
RECEITA PÓS-GRADUAÇÃO	1.947.578,83	2.358.318,71
OUTRAS RECEITAS EDUCACIONAIS	1.656.343,91	1.621.391,59
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS	-15.542.261,51	-13.743.507,60
DESCONTOS DO EXERCÍCIO	-690.991,36	-800.891,54
BOLSAS DE ESTUDO		
FILANTRÓPICAS INTEGRAIS	-1.461.675,66	-1.669.892,36
BOLSAS DE ESTUDO		
FILANTRÓPICAS PARCIAIS	-13.315.297,88	-11.220.112,17
DEVOLUÇÕES	-74.296,61	-52.611,53
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	11.066.831,48	11.369.788,95
CUSTOS E DESPESAS OPERAC.	-7.964.286,97	-7.724.600,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.102.544,51	3.645.188,95
DESPESAS GERAIS		
E ADMINISTRATIVAS	-2.579.861,68	-1.999.453,05
DEPARTAM. DE ADMINISTRAÇÃO	-207.160,00	-189.306,00
DEPARTAMENTO DE SECRETARIA	-16.859,50	-62.033,00
DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA	-12.316,00	-5.013,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-141.559,20	-188.897,20
DESPESAS GERAIS E ADMINISTR.	-1.884.922,40	-1.178.776,01
ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIOS	-317.044,58	-375.427,84
RESULTADOS FINANCEIROS	-621.177,59	-1.206.091,58
DESPESAS FINANCEIRAS	-621.177,59	-1.206.091,58
RECEITAS/DESPESAS NÃO OPERAC.	255.188,22	324.018,38
SUPERÁVIT/DEFICIT DO EXERCICIO	156.693,46	763.662,70

Demonstração dos Fluxos de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

	2023	2022
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DO EXERCÍCIO	156.693,46	763.662,70
(+/-) AJUSTES:		
DEPRECIAÇÃO DO IMOBILIZADO	446.164,62	260.750,58
SUPERÁVIT (DÉFICIT) AJUSTADO	602.858,08	1.024.413,28
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
VARIAÇÃO DE CLIENTES	1.094.972,06	(318.457,20)
VARIAÇÃO EM OUTROS CRÉDITOS	558.383,26	(2.859.828,74)
VARIAÇÃO EM DEPÓSITOS JUDICIAIS	(11.844,00)	(1.998,52)
VARIAÇÃO EM FORNECEDORES	-	325.850,98
VARIAÇ. EM OBRIG. FISC. A RECOLHER	(15.083,83)	(219.617,66)
VARIAÇ. EM OBRIG. SOC.A RECOLHER	(291.052,27)	(473.550,07)
VARIAÇ. EM OBRIGAÇ. C/PESSOAL	5.515,48	(50.373,74)
VARIAÇÃO EM OUTRAS OBRIGAÇÕES	57.124,29	315.000,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVID. OPERACION.	1.398.014,99	(3.282.974,95)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
VARIAÇÃO DO IMOBILIZADO	(413.714,62)	(102.085,41)
CAIXA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	(413.714,62)	(102.085,41)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
VARIAÇÃO DE EMPRÉST. CUR. PRAZO	291.558,78	1.034.631,17
VARIAÇÃO DE EMPRÉST. L. PRAZO	(663.990,71)	2.428.153,36
CAIXA LÍQUIDO ATIVID. DE FINANCIAM.	(372.431,93)	3.462.784,53
CAIXA LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.214.726,52	1.102.137,45
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES		
SALDO INICIAL DE CAIXA E EQUIVAL.	912.464,47	189.672,98
SALDO FINAL DE CAIXA E EQUIVAL.	302.262,05	912.464,47
VAR. NO SALDO DE CAIXA E EQUIVAL.	1.214.726,52	1.102.137,45

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)

	PATRIMÔNIO SOCIAL	OUTRAS RESERVAS	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	SUPERÁVIT/ DÉFICIT	TOTAL DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
Saldos iniciais em 31.12.2022	1.213.478,49				1.213.478,49
Movimentação do período					
Superávit/Déficit do período				156.693,46	156.693,46
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-
Saldos finais em 31.12.2023	1.213.478,49			156.693,46	1.370.171,95

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. Contexto Operacional: A Associação Recifense de Educação e Cultura, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.473.817/0001-30 é uma associação educacional de fins não econômicos criada em 01 de janeiro de 1972, conforme estatuto social registrado no 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Capital do Estado de Pernambuco sob o nº 1.756 do livro "A" 23, que tem por objetivo o ensino em seus vários graus, principalmente o ensino superior, que se rege pelo seu Estatuto Social e pela Legislação pertinente, sendo mantenedora da Faculdade de Ciências Humanas Esuda.

2. Sumário das principais políticas contábeis - 2.1. Base de preparação e apresentação: As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as disposições da Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 1.409/12, que aprovou a Interpretação Técnica ITG 2002 – "Entidades sem Finalidade de Lucros" ("ITG 2002"), combinada com a NBC TG 1000 ("CPC PME", "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas"). Essas demonstrações foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. O resultado foi apurado pelo regime de competência e em observância ao Princípio da Oportunidade. A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com o CPC para PMEs requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Associação no processo de aplicação das políticas contábeis, não havendo, todavia, áreas ou situações de maior complexidade que requeiram maior nível de julgamento ou estimativas significativas para as demonstrações contábeis. **2.2. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. **2.3. Aplicações financeiras:** Aplicações financeiras de liquidez imediata estão apresentadas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, tendo como contrapartida o superávit/déficit do exercício. **2.4. Adiantamentos e demais contas a receber:** Os demais ativos são apresentados ao valor de custo, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. **2.5. Imobilizado:** O ativo imobilizado está apresentado ao custo de aquisição, sendo que a depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil-econômica dos bens. **2.6. Redução ao valor recuperável de ativos:** O imobilizado é revisto anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda e, sendo assim, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. **2.7. Passivos circulante e não circulante:** São demonstrados por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos financeiros até a data do balanço. **2.8. Contingências:** As provisões trabalhistas são constituídas com base na probabilidade/prognóstico estimado por nossos representantes legais e avaliadas pela administração da Associação. **2.9. Patrimônio Social:** O Patrimônio Social agrega anualmente os resultados apurados mediante superávits e déficits, não havendo distribuições ou participações no resultado a qualquer título. **2.10. Apuração de superávit/déficit:** O resultado foi apurado pelo regime de competência dos exercícios.

3. Títulos a receber - Mensalidades:
A composição em 31/12/2023 apresenta os seguintes valores:

CONTAS	2023	2022
Títulos A Receber	1.020.250,34	2.115.222,40
Departamento - Administração	72.892,57	77.027,16
Departamento - Ciências Contábeis	85.001,36	200.110,53
Departamento - Arquitetura	336.563,17	403.733,97
Departamento - Economia	45.635,02	99.034,48
Departamento - Psicologia	571.044,79	718.394,17
Departamento - Design de Interiores	168.603,04	162.117,27
Departamento - Serviço Social	65.469,38	52.642,28
Departamento - Pós-Graduação	242.825,19	363.907,12
Departamento - Rede de Computadores	6.017,16	23.769,06
Departamento - Gestão Comercial	10.520,53	3.188,58
Departamento - Direito	231.451,33	263.834,53
Departamento - Fisioterapia	11.755,98	486,00
Departamento - Enfermagem	13.626,70	-
Departamento - Análise de Sistemas	33.592,01	-
Depart. - Segurança da Informação	2.732,35	-
(Perdas Estimadas de Liquid.Duvidosa)	877.480,24	253.022,75

O grupo registra as mensalidades a receber separando por departamento e, com uma análise superficial, pode-se concluir que os departamentos de Psicologia e de Arquitetura são os principais. Está registrada também nesse grupo a Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa.

4. Cauções e depósitos: O saldo registrado nessa conta representa os depósitos judiciais dos processos do SESC/SEBRAE:

CONTAS	2023	2022
DEPÓSITOS JUDICIAIS – C. PRAZO	30.314,52	18.470,52
DEPÓSITOS JUDICIAIS – L. PRAZO	87.627,97	87.627,97

5. Créditos – Outras Transações

	2023	2022
WL SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA	1.632.944,83	1.632.944,83

6. Aplicações Financeiras

	2023	2022
BANCO BRADESCO S.A.	91.750,23	78.727,11

7. Despesas Antecipadas (Juros a apropriar)

	2023	2022
CURTO PRAZO	1.412.044,37	954.816,63
LONGO PRAZO	2.585.352,83	3.143.736,09

8. Imobilizado:
O grupo apresenta os saldos somente dos bens móveis, já que a associação não possui nenhum bem imóvel de sua propriedade.

CONTAS	2023	2022
IMOBILIZADO	1.805.942,35	2.047.567,21
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	860.893,04	811.659,04
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.443.263,44	2.411.263,44
VEÍCULOS	962.317,80	871.462,04
INSTALAÇÕES	2.292.704,62	2.292.704,62
MARCAS E PATENTES	153.441,00	153.441,00
() DEPREC. E AMORT.ACUMULADAS:		
INSTALAÇÕES	1.297.088,03	1.205.379,83
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	-779.209,04	-808.659,10
VEÍCULOS	-651.027,81	-540.697,65
MÁQUINAS, EQUIP. E FERRAMEN.	2.025.911,67	1.784.785,35
MARCAS E PATENTES	153.441,00	153.441,00

A Depreciação e Amortização do exercício no montante de R$ 4.906.677,55 (R$ 4.492.962,93 em 2022) foi totalmente absorvida no resultado do exercício.

9. Empréstimos e financiamentos

	2023	2022
CURTO PRAZO	1.720.000,24	1.870.327,89
BRADESCO CT 102410-8 - CT GIRO	350.484,27	127.090,44
BRADESCO CT 102410-8 - CT CORRENTE	67.923,15	7.493,05
ITAÚ CONTA 63646-6 – CONTA GIRO	-	192.309,96
ITAÚ CT 63646-6 – CT CORRENTE	39.310,10	-
BANCO MERCANTIL DO BRASIL – CONTA GARANTIDA	-	930,36
DAYCOVAL CONTA GARANTIDA	198.093,82	953,52
DAYCOVAL CT 706251-8 - CT GIRO	1.064.188,90	1.541.550,56
LONGO PRAZO	2.780.934,67	3.444.925,38
BRADESCO CT 102410-8 – CT GIRO	481.040,09	158.630,05
DAYCOVAL – CONTA GIRO	2.299.894,58	3.206.166,18
BANCO ITAÚ – CONTA GIRO	-	80.129,15

10. Arrendamento mercantil

	2023	2022
CURTO PRAZO	75.425,91	141.231,13
BRADESCO LEASING	-	-
HPEFS ARRENDAM. MERCANTIL	-	22.704,70
HP FINANCIAL ARREND. MERCANTIL	75.425,91	118.526,43

11. Parcelamentos especiais e demais débitos:
A AREC possui em seus registros parcelamentos antigos para com o INSS, decorrentes de confissões espontâneas, notificações e autos de infração dos agentes fiscalizadores.

	2023	2022
CURTO PRAZO	67.051,22	95.961,83
11.941/2009 - DEMAIS DÉBIT. - RFB	67.051,22	95.961,83

12. Impostos e contribuições a recolher

	2023	2022
	513.964,46	498.880,63
IRRF A RECOLHER	492.499,92	470.096,85
PIS/COFINS/CSLL A PAGAR	21.464,54	28.783,78

13. Salários e outras obrigações a recolher

	2023	2022
	1.842.487,86	2.128.024,65
ORDENADOS E SALÁRIOS	206.270,68	200.755,20
INSS A RECOLHER	913.016,14	1.000.715,77
FGTS A RECOLHER	723.201,04	926.553,68

14. Transações com partes relacionadas

CONTAS	2023	2022
WILSON JOSÉ MACEDO BARRETTO	384,26	384,26

15. Contas Correntes
Transações decorrentes de operações com terceiros

CONTA	2023	2022
	346.698,38	365.000,00
WILSON JOSÉ MACEDO BORGES	261.000,00	365.000,00
WILSON JOSÉ MOURA BARRETTO	85.698,38	-

16. Imunidade Tributária
O artigo 14 do Código Tributário Nacional (CTN) estabelece os requisitos para o gozo da Imunidade Tributária à instituição de assistência social, os quais estão previstos no Estatuto da ASSOCIAÇÃO RECIFENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA e seu cumprimento (operacionalização) pode ser comprovado pela sua escrituração contábil (Demonstrações Contábeis, Diário e Razão).

17. Calculadora Social – CEBAS

Lei 12.101 de 2009 (alterada pela Lei 12.868 de 2013)
Portaria Normativa MEC nº 15 de 2017

		Educação Básica	Educação Superior (COM adesão ao PROUNI)	Educação Superior (SEM adesão ao PROUNI)
Total de alunos matriculados (a)		**0**	**0**	**1.554**
Alunos bolsa integral (Lei 12.101/2009)	Io	0	0	128
Alunos bolsa integral e com deficiência (Lei 12.101/2009)	Id	0	0	0
Alunos bolsa integral e em tempo integral (Lei 12.101/2009)	It	0	0	0
Alunos bolsa integral (Lei 11.096/2005 - PROUNI)	Ipro	0	0	0
Alunos bolsa integral (Pós-graduação strictu sensu) (Lei 12.101/2009)	Ipg	0	0	0
Número total de alunos com bolsa integral (Lei 12.101/2009)	**I**	**0**	**0**	**128**
Outras bolsas integrais (b)	0	0	0	
Alunos matriculados em cursos que não sejam de graduação ou sequencial de formação específica regulares (c)	0	0	0	
Alunos inadimplentes (d)	0	0	368	
Alunos Pagantes: (a) - (b) - (c) - (d)	**N**	**0**	**0**	**1.186**
Alunos bolsa parcial de 50% (Lei 12.101/2009)	Po	0	0	937
Alunos bolsa parcial de 50% (Lei 11.096/2005 - PROUNI)	Ppro	0	0	0
Alunos bolsa parcial de 50% (Pós-grad. strictu sensu) (Lei 12.101/2009)	Ppg	0	0	0
Número total de alunos com bolsa parcial de 50% (Lei 12.101/2009)	**P**	**0**	**0**	**937**
Numero total de bolsas integrais equivalentes	**B**	**0**	**0**	**597**
Outras bolsas parciais	0	0	0	
Cálculo dos benefícios complementares				
Montante dos custos realiz. pela entidade c/os benef. complementares	Vbc	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Receita Bruta anual de Mensalidades	M	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Total de alunos matriculados excluindo-se os inadimplentes	A	0	0	1.186
Valor de referência utilizado p/conversão dos benef. complementares	Vr	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Bolsas integrais convertidas em benefícios complementares	0	0	0	
Limite de benefícios complem.(até 25% do máximo de bolsas integrais)	0	0	199	
Número de benefícios complementares utilizado no cálculo	**Bc**	**0**	**0**	**0**
Verificação do atendimento das proporções de bolsas de estudo		**Art. 13**	**Art. 13-A**	**Art. 13-B**
Quantidade mínima de bolsas 1/5 (Educação Superior sem Prouni 1/4)		**Não atendido**	**Não atendido**	**Atendido**
Quantidade mínima de bolsas 1/9		**Não atendido**	**Não atendido**	**Atendido**

18. Quantitativo de alunos – Bolsas e mensalidades integrais

Curso	Administração	Arquitetura	Ciências Contáb.	Ciências Econôm.	Psicologia	Design de Interiores	Redes de Comput.	Serviço Social	Gestão Comer.	Direito	Fisioterapia	Análise de sist.	Enfermagem	Segur.de Inform.	Total
Bolsas 100%	12	28	8	3	31	10	0	3	4	17	4	6	2	0	128
Bolsas 50%	43	284	45	30	448	14	7	6	8	46	0	5	1	0	937
Outras Bolsas	3	35	7	3	22	1	0	0	3	0	0	1	0	0	75
Mensal. integrais	27	101	31	16	110	34	7	12	1	33	6	26	6	4	414
Total alunos	85	448	91	52	611	59	14	21	16	96	10	38	9	4	1554

Maria José Izidio de Oliveira
CPF nº 018.534.734-72
CRC-PE 012.630/O-5 - Contadora

Associação Recifense de Educação e Cultura
Faculdade de Ciências Humanas Esuda
Wilson José Moura Barretto - PRESIDENTE

RELATÓRIO DE AUDITORIA CONTÁBIL
ASSOCIAÇÃO RECIFENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA - EXERCÍCIO DE 2023

PARECER DE AUDITORIA INDEPENDENTE: Examinamos os Balanços Patrimoniais da empresa **ASSOCIAÇÃO RECIFENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA** levantados em 31 de dezembro de 2023, e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício findo naquela data, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da entidade; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as afirmações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas, **REPRESENTAM ADEQUADAMENTE, EM TODOS OS ASPECTOS RELEVANTES**, a posição patrimonial e financeira da empresa **ASSOCIAÇÃO RECIFENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA** em 31 de dezembro de 2023, seus recursos referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com os Princípios Fundamentais de Contabilidade.

Recife, 25 de março de 2023.

CONEXÃO CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA.
CNPJ: 10.928.393/0001-51 - CRC: PE-000744/O
ESDRAS SALES MARTINS - CPF: 082.560.334-01 - CRC: PE-025701/O-6

APART. BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZINH,AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISICINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

ESPINHEIRO

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO COM 113M, 3 QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, ACEIT. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO COM 113M, 3 QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APARTAMENTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO DE FESTA, ELEV, R$ 430 MIL, ACEIT. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APARTAMENTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/ 160 M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APARTAMENTO COM 120 M, 3QTS, SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP219 APARTAMENTO C/ 52 M,2 QUARTOS, 1 SUITE,WC SOC, COZ, SALA PARA 02 AMB, ARM, ELEVAD, LAZER COMPLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160 M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

DERBY

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

LP371 APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3 QUARTOS, SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, ARMÁRIO, VARANDA, 1 VAGA, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

GRACAS

LP 259 APTO C/ 74M, 2QTS, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, 1 VAGA, ARM EM TODOS OS AMBIENTES, ELEVAD, SALÃO FESTA, R$ 370 MIL,AC. FINANC. F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO COM 106 M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,,AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,,AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 259 APTO C/ 74M, 2QTS, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, 1 VAGA, ARM EM TODOS OS AMBIENTES, ELEVAD, SALÃO FESTA, R$ 370 MIL,AC. FINANC. F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,,AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO COM 106 M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,,AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 313 EDF. GULHERME MOUREIRA APTO 150M DA PRAIA DE CASA CAIADA A C/ 116M, 3QTS, SUITE, WC SOC,VAR, SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, TODO C/ARM, ELEV, 1VGS, !!R$ 360 MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003

JAQUEIRA

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ. JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1 STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1 STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F. 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

JARDIM FRAGOSO

LP 229 APTO C/ 55M, 2QTS, SUITE,TERR,WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SERV, ARM, 1 VAGA, R$ 190 MIL, AC FINANC, F. 99191 9003

LP 229 APTO C/ 55M, 2QTS, SUITE, TERRAÇO, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ,AREA DE SERV, ARM, 1VG, R$ 190 MIL, AC FINANC, F.99191 9003

ROSARINHO

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230 MIL, AC FINANC, TELEFONE - 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMP, 2 VGS LIVRES,TODO C/ ARM, PISC, SL FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, VAR, DCE, 1 VAGA, ELEV, SL FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL,AC FINAN F -99191-9003

LP 340 APART. COM 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZIN, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMP, 2 VGS LIVRES,TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA,PLAY, R$ 580MIL,AC FINANC, FONE - 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APART. C/ 97 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMP, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 3245 APART. C/ 75 M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEVAD, SL FESTA, PLAY, PISC, 1 VAGA, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN TEL - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APART. C/ 97 M, 3 QTS, ST, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMP, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 3245 APARTAMENTO C/ 75 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN TEL - 99191-9003

LP 242 APARTAMENTO C/ 80 M, 2 QUARTOS, SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE,, TODO COM ARMÁRIO, 1 VAGA, PILOTS, R$ 230 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003

LP 340 APTO COM 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APARTAMENTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, LIGAR TELEFONE - 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO COM 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN FONE - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES,TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO COM 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES,TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 340 APTO COM 97 M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES,TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN FONE - 99191-9003

LP 340 APARTAM. C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES,TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN FONE - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

TAMARINEIRA

LP 319 APART. C/ 98 M, 3 QUARTOS, SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, ARM, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R$ 330 MIL, AC. FINANC, RAPIDO F- 99186 1864

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP319 APTO C/98M, 3 QTS, SUITE, SALA PARA 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, ARM, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R$ 330 MIL, AC. FINANC, RAPIDO F- 99186 1864

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

TORRE

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 244 LINDO APARTAMENTO DECORADO COM 52 M, 2 QUARTOS, 1 SUITE, ARMÁRIO, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA,WC SOCIAL, VARANDA, NASCENTE, ELEVADOR, 1 VAGAS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 5ª REGIÃO

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90009/2024

Objeto: Contratação de serviços continuados de controle integrado de vetores e pragas urbanas (desinsetização, desratização e descupinização).

Abertura das Propostas: 17/05/2024 às 10h (horário de Brasília), no Portal de Compras do Governo Federal : https://www.gov.br/compras/pt-br
Edital e anexos disponíveis: Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), Portal de Compras do Governo Federal, nos endereços eletrônicos, respectivamente: https://www.gov.br/pncp/pt-br, https://www.gov.br/compras/pt-br.
Informações: (81) 2128-1405/1400.

SARAH LEANDRO VALENÇA REGUEIRA
PREGOEIRA/AGU/SAD5R

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1º LEILÃO: 20/05/2024, ÀS 14:00 E 2º LEILÃO: 27/05/2024, AS 14:00 (Horário Local)

CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE nº 384, devidamente autorizado pela **BFC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP - Empresa privada (CREDORA FIDUCIÁRIA), inscrita CNPJ sob nº 11,507,489/0001-09, neste ato representada na forma do seu regulamento pela SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, com sede na cidade de São) Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º andar, inscrita no CNPJ. 62.285.390/0001-40, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Alienação Fiduciária nº R-2 – 3025 – Protocolo nº 4491, prenotado em 02.09.2019 firmada com a devedora fiduciante SILVIA CARLA PEREIRA BEZERRA DA SILVA – CPF** 3XX.5XX.5XX-04 **em garantia ao objeto de registro AV-5 - 3025,** FAZ SABER, que promoverá Leilão Público Eletrônico, nos termos da Lei 9.514/97, do(s) imóvel(is) a seguir nas datas horários indicadas; **LOTE Nº 1 -** Lote de terreno próprio, de natureza residencial, sob no 08 (oito), da quadra V, situado na Alameda Acaú-Goiana (Rua 06), componente do Loteamento Alphaville Pernambuco2, localizado no bairro de Vargem Fria, zona urbana desta cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE; com frente para a Rua 06, onde mede 13,34m; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote mede 30,00m, confrontando com o lote no 07; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o lote no 09, nos fundos possui dois segmentos de reta: 11,58m, confrontando com o lote no 01 da quadra AM e 1,76m, confrontando com a Área Verde 09, encerrando uma área de 400,20m². Inscrição municipal: 2.2430.229.04.0084.0000.4 e Sequencial nº 1511450.3. Matriculado sob o nº 3025 da 2ª Serventia de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes-PE. Obs: Desocupado **Lance mínimo do 1º Leilão:** R$ 250.000,00. **Lance mínimo do 2º Leilão:** R$ 186.000,00. **Condição de Pagamento:** Á Vista, acrescido de comissão de 5%. Os interessados deverão se cadastrar no site www.aragaoleiloes.com.br até 24 horas do leilão. **Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado.** OBS: A íntegra do Edital está disponível no referido site. Informações: (81) 3877-1001 / 9432-7547

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 14 de maio de 2024, a partir das 09h40min. 2º LEILÃO: 16 de maio de 2024, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010328411, firmado em 29/08/2022, com o(s) **Fiduciante(s) CLECIA ANDREIA DE SA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 620.640.454-49, no dia **14 de maio de 2024, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, o imóvel matriculado sob nº 40.469 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE, constituído por Apartamento nº 103, situado na Rua João Fragoso de Medeiros, nº 440, Edifício Marielena, bairro de Candeias, em Jaboatão dos Guararapes/PE, com área total construída sendo 67,13m² de área útil, 39,45m² de área comum e sua fração ideal de 4,203296 do terreno. Cadastro Municipal: 1.3105.145.03.0257.0003.5 - Sequencial no 14501341. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16 de maio de 2024, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 138.069,64 (cento e trinta e oito mil, sessenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a):** Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21802).

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA QUINTA-FEIRA, 02/05/24 às 14h00.
83 VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

RAPHAEL ESTEVES
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 147

Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado, Recife-PE. Cep: 50950000. Visitação: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

Nº DOS CHASSIS: 8T043153-NOR, 9D001253-NOR, 9T055717-REC, A5582863-NOR, AT223005-NOR, BC665594-REC, BU320571-NOR, BW502056-NOR, C8268579-NOR, CJ267874-NOR, CJ958707-NOR, CJ991828-NOR, D2578745-NOR, D4014999-NOR, D4042357-NOR, D4106116-NOR, DB136562-NOR, DB171901-NOR, DB317037-NOR, DB519693-REC, DCD73575-NOR, DP069747-NOR, E2035412-NOR, EB119735-REC, EJ196630-REC, EJ794610-NOR, EP015492-NOR, EP116292-NOR, ER102321-NOR, ES607973-REC, F2076010-REC, F8464839-REC, FG507551-NOR, FG516403-NOR, FP348908-NOR, FR059942-NOR, G0730167-REC, G0751544-NOR, GB189160-REC, GJ376554-NOR, GR018976-NOR, HB109686-NOR, HB539716-NOR, HKH06559-NOR, HLB06932-NOR, HR337635-NOR, HT039798-NOR, JB207064-REC, JJ946460-REC, JP058664-NOR, JY560155-REC, K0426826-REC, K3376263-NOR, KB160170-NOR, KG439656-REC, KKC66397-NOR, KM600024-NOR, KP045971-NOR, KR012674-NOR, KZ116546-NOR, LJ959939-NOR, LR004092-REM, MKK54323-NOR, MR005143-NOR, MR069581-REC, N1CX2067-NOR, NB279702-NOR, NCM45673-NOR, NJ911343-NOR, P0036023-NOR, P0065732-NOR, PG273533-NOR, PGFU9042-NOR, PP390091-NOR, PR019032-NOR, PS000583-NOR, PY827303-REC, PY861276-NOR, PYM57440-NOR, PYM62962-NOR, PYM67129-NOR, RG162239-NOR.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO,RAPHAEL ESTEVES LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 147. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA DR. GEORGE WILLIAM BUTLER, 432 RECIFE, PE. TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

folha de pernambuco 0 0 20240502 pdf

Código do documento ef399805-ae2c-4bcd-871c-e0663f68653d

Assinaturas

EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
brunolins@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

02 May 2024, 00:08:59
Documento ef399805-ae2c-4bcd-871c-e0663f68653d **criado** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email:brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-02T00:08:59-03:00

02 May 2024, 00:09:23
Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email: brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-02T00:09:23-03:00

02 May 2024, 00:10:45
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: brunolins@folhape.com.br. IP: 187.59.116.169 (187.59.116.169.static.host.gvt.net.br porta: 52164). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-05-02T00:10:45-03:00

Hash do documento original

(SHA256):91d33509823fec9a605cecaa42d43d2d6f6a2f4ae9a7ffb16f5df37d299fd143
(SHA512):65903bb48ec9a7f88843afbdc764377d0f5e7f6d52aee0f4854ec5c9e383fff462c097ac89570ee6e7094ebd584512f5a4b6b39b93b59589ffed08546a498f56

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign